aplan

UŽSAKOVAS	AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“, į.k. 240329870
STATYTOJAI	AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“, į.k. 240329870. AB „LITGRID“, į.k. 302564383“.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Aplan“, į.k. 302638855“.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vandens uostų ir kelių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), hidrotechninių (hidrotechninių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų (inžinerinių tinklų grupės), žemės sklypuose: kad Nr. 2101/0010:44 Kairių g. 19, kad Nr. 2101/0010:43 Kairių g. 17, kad Nr. 2101/0010:103 Nemuno g. 6, kad Nr. 2101/0010:61, 2101/0010:62 Klaipėdoje ir kad Nr. 2301/0004:50 Alksnynės g. 3, kad Nr. 2301/7001:1, 2301/0004:59 Neringoje, kad Nr. 2301/0004:72, 2301/0004:76 Neringos sav., Neringos sav. teritorijoje, naujos statybos, rekonstravimo ir griovimo, projektas.
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji statiniai.
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba, rekonstravimas, griovimas.
STATINIŲ PASKIRTYS	Kelių [1.1.], vandens uostų [1.5.], nuotekų šalinimo tinklų [2.5.], elektros tinklų [2.3.], hidrotechninių [3.1.].
STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS	Susisiekimo komunikacijų statinių [1.], inžinerinių tinklų [2.], hidrotechninių statinių [3.].
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	25021
BYLOS ŽYMUO	25021-PP
LAIDA	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	[el. parašas]
A1511/0135	Projekto vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	[el. parašas]

Vilnius, 2026 m.

aplan

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
1.	Titulinis lapas	0	-	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0	25021-PP -DSŽ	3
3.	Bendrieji statinių rodikliai	0	25021-PP -BSR	6
4.	Aiškinamasis raštas	0	25021-PP -AR	42
	BRĖŽINIAI			
5.	Situacijos planas, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas	0	25021-PP-SP.B-01	1
6.	Sklypo planas (statinių išdėstymas ir jų sąrašas)	0	25021-PP-SP.B-02	1
7.	Sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas)	0	25021-PP-SP.B-03	1
8.	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	0	25021-PP-SP.B-04	1
9.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	0	25021-PP-SP.B-05	1
10.	Griaunamos krantinės schema	0	25021-PP-SP.B-09	1
11.	Krantinių jungimosi schema	0	25021-PP-SP.B-10	1
12.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:1000	0	25021-PP-SP.B-11	1
13.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:1000	0	25021-PP-SP.B-12	1
14.	Statinių schema M 1:5000	0	25021-PP-SP.B-13	1
	KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS			
15.	Aiškinamasis raštas	0	25021-PP -SK-AR	53
16.	Techninės specifikacijos	0	25021-PP-SK.TS	17
17.	Suvestinis kostrukcijų kiekių žiniaraštis	0	25021-PP -SK-SŽ	10
18.	Šiaurinės dambos (molo) ir krantinės sustiprinimo planas	0	25021-PP-SK.B-100	1
19.	Šiaurinės dambos (molo) ir krantinės sustiprinimo pjūviai. Variantas 1A	0	25021-PP-SK.B-101	1
20.	Šiaurinės dambos (molo) ir krantinės sustiprinimo pjūviai. Variantas 1B	0	25021-PP-SK.B-102	1

0	2026-08-31	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų ir kelių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), hidrotechninių (hidrotechninių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų (inžinerinių tinklų grupės), žemės sklypuose: kad Nr. 2101/0010:44 Kairių g. 19, kad Nr. 2101/0010:43 Kairių g. 17, kad Nr. 2101/0010:103 Nemuno g. 6, kad Nr. 2101/0010:61, 2101/0010:62 Klaipėdoje ir kad Nr. 2301/0004:50 Alksnynės g. 3, kad Nr. 2301/7001:1, 2301/0004:59 Neringoje, kad Nr. 2301/0004:72, 2301/0004:76 Neringos sav., Neringos sav. teritorijoje, naujos statybos, rekonstravimo ir griovimo, projektas.		
A1511/0135	PV	Dalia Kriaučiūnienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **UŽSAKOVAS: AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“** **STATYTOJAI: AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“, AB „LITGRID“.**			DOKUMENTO ŽYMUO **25021-PP.DSŽ**	LAPAS 1 / LAPŲ 3

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
21.	Krantinės sustiprinimo, pereinamojoje vietoje, skerspjūvis	0	25021-PP-SK.B-103	1
22.	Kombinuotos sienos planas. 1 variantas	0	25021-PP-SK.B-200	1
23.	Krantinės sienos 1 variantas. Kombinuotos sienos pjūvis	0	25021-PP-SK.B-201	1
24.	1 krantinės sienos variantas. įrengimo etapai. Vietovė 1	0	25021-PP-SK.B-202	3
25.	1 krantinės sienos variantas. įrengimo etapai. Vietovė 2	0	25021-PP-SK.B-203	3
26.	Krantinės sienos 2 variantas. Polių sienos planas	0	25021-PP-SK.B-300	1
27.	Krantinės sienos 2 variantas. Polinės krantinės sienos pjūvis	0	25021-PP-SK.B-301	1
28.	2 krantinės sienos variantas. įrengimo etapai. Vietovė 1	0	25021-PP-SK.B-302	3
29.	2 krantinės sienos variantas. įrengimo etapai. Vietovė 2	0	25021-PP-SK.B-303	3
30.	Krantinės sienos 3 variantas. Blokinės sienos planas	0	25021-PP-SK.B-400	1
31.	Krantinės sienos 3 variantas. Blokinės sienos pjūvis	0	25021-PP-SK.B-401	1
32.	3 krantinės sienos variantas. Blokinė siena. Įrengimo etapai. Vietovė 1	0	25021-PP-SK.B-402	3
33.	3 krantinės sienos variantas. Blokinė siena. Įrengimo etapai. Vietovė 2	0	25021-PP-SK.B-403	3
34.	Salos sienos variantas. Koferdamo planas	0	25021-PP-SK.B-500	1
35.	Salos sienos variantas. Koferdamo pjūvis	0	25021-PP-SK.B-501	1
36.	Salos sienos variantas. Koferdamas. įrengimo etapai	0	25021-PP-SK.B-502	3
37.	Švartavimosi planas	0	25021-PP-SK.B-600	1
38.	Principinis polinės krantinės sienos išdėstymas ties komunikacijų vamzdžiu	0	25021-PP-SK.B-700	1
39.	Apkrovimo schemos, krantinės sienos projektavimui	0	25021-PP-SK.B-800	1
40.	Drenažo vamzdžių įrengimas per krantinės sienas	0	25021-PP-SK.B-900	1
41.	Krantinės sienos 1 variantas. Kombinuotos sienos pjūvis virš dujotiekio	0	25021-PP-SK.B-1000	1
42.	Dalinis krantinės sienos planas. 1 lapas	0	25021-PP-SK.B-1100	1
43.	Krantinės sienos komunikacijų sprendiniai. 1 lapas	0	25021-PP-SK.B-1101	1
44.	Krantinės sienos komunikacijų sprendiniai. 2 lapas	0	25021-PP-SK.B-1102	1
45.	Krantinės sienos detalės. Krano inkaravimo ir tvirtinimo detalės	0	25021-PP-SK.B-1103	1
	UOSTO AKVATORIJOS GILINIMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS			
46.	Bendrieji techniniai gilinimo rodikliai	0	25021-PP-AG.BGR	1
47.	Aiškinamasis raštas	0	25021-PP -AG-AR	84
48.	Uosto akvatorijos gilinimo dalis. Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0	25021-PP-AG.SŽ	3
49.	GILINIMO IR TERITORIJOS SUPYLIMO PLANAS M 1: 2000	0	25021-XX -PP-AG.B-01	1
50.	GILINIMO IR SUPILAMOS TERITORIJOS SKERSINIAI PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 M 1:500	0	25021-XX -PP-AG.B-	4

aplan

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
	ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS			
51.	Aiškinamasis raštas	0	25021-PP -BD-AR	144
52.	Brėžiniai	0		1
53.	Klaipėdos teritorija	0		
54.	Situacijos planas	0	25021-PP-SP.B-101	1
55.	Sklypo, aukščių, sutvarkymo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	0	25021-PP-SP.B-102	9
56.	110 kV požeminės kabelių linijos trasos planas Klaipėdos m. sav. teritorijoje	0	25021-PP-E.B-101	10
57.	110 kV kabelių ekrano įžeminimo principinė schema	0	25021-PP-E.B-102	1
58.	110 kV kabelinių linijų klojimo skersiniai pjūviai	0	25021-PP-E.B-103	3
59.	110 kV kabelinių linijų sankirta su magistraliniu dujotiekiu	0	25021-PP-E.B-104	2
60.	110 kV kabelinių linijų sankirta su Kuršių mariomis	0	25021-PP-E.B-105	4
61.	Esamos oro linijos demontavimo schema Klaipėdos savivaldybės teritorijoje	0	25021-PP-SO.B-101	4
62.	Neringos teritorija	0		
63.	110 kV požeminės kabelių linijos trasos planas Neringos sav. teritorijoje	0	25021-PP-E.B-201	10
64.	Rekonstruojamos oro linijų trasos planas	0	25021-PP-E.B-202	4
65.	Rekonstruojamos 110kV OL trasos išilginis profilis, Mh 1:2000/Mv 1:200	0	25021-PP-E.B-203	1
66.	110kV OL laidų fazavimo schema	0	25021-PP-E.B-204	1
67.	Įžeminimo įrengimas atramai	0	25021-PP-E.B-205	3
68.	Kabelių užvedimas į atramą Nr.43	0	25021-PP-E.B-206	1
69.	110 kV OL laikino apėjimo planas	0	25021-PP-E.B-207	1
70.	Laikino apėjimo užvedimas į atramą Nr.43	0	25021-PP-E.B-208	1
71.	Laikino apėjimo užvedimas į atramą Nr.42A	0	25021-PP-E.B-209	1
72.	110 kV kabelinių linijų sankirta su VšĮ Plačiajuostis tinklais	0	25021-PP-E.B-210	3
73.	110 kV kabelinių linijų sankirta su AB Telia tinklais	0	25021-PP-E.B-211	2
74.	110 kV kabelinių linijų sankirta su krašto keliu nr. 167	0	25021-PP-E.B-212	2
75.	110 kV kabelinių linijų sankirta su AB Energijos skirstymo operatoriaus tinklais	0	25021-PP-E.B-213	2
76.	110 kV EPL Marios - Juodkrantė I, 110 kV EPL Marios - Juodkrantė II kabelių linijų trasos išilginis profilis Mv 1:200/Mh 1:1000	0	25021-PP-E.B-214	4
77.	Atramos brėžinys	0	25021-PP-SA.B-01	1
78.	Situacijos planas	0	25021-PP-SP.B-201	1
79.	Sklypo, aukščių, sutvarkymo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	0	25021-PP-SP.B-202	10
80.	Esamos oro linijos demontavimo schema	0	25021-PP-SP.B-203	1
81.	Esamos oro linijos demontavimo schema	0	25021-PP-SO.B-201	1
82.	Esamos oro linijos demontavimo statybviečių įrengimo planai	0	25021-PP-SO.B-202	2
83.	Esamos oro linijos demontavimo schema Neringos savivaldybės teritorijoje	0	25021-PP-SO.B-203	6
84.	Esamos oro linijos demontavimo schema Klaipėdos savivaldybės teritorijoje	0	25021-PP-SO.B-204	4

aplan

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
	I SKYRIUS. TERITORIJA			
1.	**SKLYPAS – Klaipėda, Kairių g. 19 (unikalus Nr: 4400-0778-5884), kad Nr. 2101/0010:44.**			
1.1	Sklypo plotas	m^2	325 678,00	
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m^2	34 690,00	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
1.4	Sklypo užstatymo tankis	%	11%	
1.5	Apželdintas sklypo plotas	%	5 %	
2	**SKLYPAS – Klaipėda, Kairių g. 17 (unikalus Nr: 4400-0764-6013), kad Nr. 2101/0010:43.**			
2.1	Sklypo plotas	m^2	109 693,00	
2.2	Sklypo užstatymo plotas	m^2	0,00	
2.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0%	
2.4	Sklypo užstatymo tankis	%	0%	
2.5	Apželdintas sklypo plotas	%	5%	
3	**SKLYPAS – Klaipėda (unikalus Nr: 4400-2199-4594), kad Nr. 2101/0010:61.**			
3.1	Sklypo plotas	m^2	2 696 896,00	
3.2	Sklypo užstatymo plotas	m^2	0,00	
3.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0%	
3.4	Sklypo užstatymo tankis	%	0%	
3.5	Apželdintas sklypo plotas	%	0%	
4	**SKLYPAS – Klaipėda, Nemuno g. 6 (unikalus Nr: 4400-6272-4654), kad Nr. 2101/0010:103.**			
4.1	Sklypo plotas	m^2	10 737 450,00	
4.2	Sklypo užstatymo plotas	m^2	4 837 803,00	
4.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
4.4	Sklypo užstatymo tankis	%	45%	
4.5	Apželdintas sklypo plotas	%	0%	
5	**SKLYPAS – Klaipėda (unikalus Nr. 4400-2232-0110), kad Nr. 2101/0010:62.**			
5.1	Sklypo plotas	m^2	115 443,00	
5.2	Sklypo užstatymo plotas	m^2	0,00	
5.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0%	
5.4	Sklypo užstatymo tankis	%	0%	
5.5	Apželdintas sklypo plotas	%	0%	

6	**SKLYPAS – Neringa (unikalus Nr. 4400-2572-5739), kad Nr. 2301/7001:1.**				
6.1	Sklypo plotas	m^2	842 464,00		
6.2	Sklypo užstatymo plotas	m^2	0,00		
6.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0%		
6.4	Sklypo užstatymo tankis	%	0%		
6.5	Apželdintas sklypo plotas	%	0%		
7	**SKLYPAS – Neringa, Alksnynės g. 3 (unikalus Nr. 4400-2746-8908), kad Nr. 2301/0004:50.**				
7.1	Sklypo plotas	m^2	149 792,00		
7.2	Sklypo užstatymo plotas	m^2	0,00		
7.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0%		
7.4	Sklypo užstatymo tankis	%	0%		
7.5	Apželdintas sklypo plotas	%	97%		
8	**SKLYPAS – Neringa (unikalus Nr. 4400-2747-0137), kad Nr. 2301/0004:59.**				
8.1	Sklypo plotas	m^2	11 050 060,00		
8.2	Sklypo užstatymo plotas	m^2	0,00		
8.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0%		
8.4	Sklypo užstatymo tankis	%	0%		
8.5	Apželdintas sklypo plotas	%	99%		
9	**SKLYPAS – Neringos sav., Neringos sav. teritorija (unikalus Nr. 4400-2747-7194), kad Nr. 2301/0004:72.**				
9.1	Sklypo plotas	m^2	1 903 616,00		
9.2	Sklypo užstatymo plotas	m^2	0,00		
9.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0%		
9.4	Sklypo užstatymo tankis	%	0%		
9.5	Apželdintas sklypo plotas	%	100%		
10	**SKLYPAS – Neringos sav., Neringos sav. teritorija (unikalus Nr. 4400-2749-4319), kad Nr. 2301/0004:76.**				
10.1	Sklypo plotas	m^2	1 431 975,00		
10.2	Sklypo užstatymo plotas	m^2	0,00		
10.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0%		
10.4	Sklypo užstatymo tankis	%	0%		
10.5	Apželdintas sklypo plotas	%	99%		
STATYBOS I ETAPU ATLIEKAMI DARBAI					
	IV SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.				
11	**Šiaurinė damba**		Iki projekto rengimo	Po projekto rengimo	Nauja statyba. Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:61, unikalus Nr. 4400-2199-4594. Statytojas: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870.
11.1	Statinio kategorija		-	Neypatingasis	
11.2	Statinio bendras ilgis*	m	-	405,00	
11.3	Projektinis aukštis	m	-	6,68	
11.4	Projektinis gylis prie kranto nuo dugno iki vandens lygio	m	-	-4,05	LAS77 -4,05 BAS77 -4,18
11.5	Projektinis aukštis prie kranto nuo vandens lygio iki statinio viršaus	m	-	2,63	LAS77 2,63 BAS77 2,50
STATYBOS II ETAPU ATLIEKAMI DARBAI					
	VI SKYRIUS. HIDROTECHNINIAI STATINIAI.				
12	**Krantosaugos atraminė sienutė (koferdamas)**		Iki projekto rengimo	Po projekto rengimo	Nauja statyba. Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:62, unikalus Nr. 4400-2232-0110 ir

					kad. Nr. 2101/0010:103, unikalus Nr. 4400-6272-4654. Statytojas: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870.
12.1	Statinio kategorija		-	Ypatingasis	
12.2	Statinio ilgis*	m	-	537,00	
12.3	Statinio plotis*	m	-	22,00	
12.4	Projektinis aukštis prie krantinės	m	-	17,73	
12.5	Projektinis gylis prie krantinės nuo dugno iki vandens lygio	m	-	-15,80	LAS77 -15,80 BAS77 -15,93
12.6	Projektinis aukštis prie krantinės nuo vandens lygio iki statinio viršaus	m	-	1,93	LAS77 1,93 BAS77 1,80
STATYBOS III ETAPU ATLIEKAMI DARBAI					
	IV SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
13	**Krantinė (unikalus Nr. 2199-1012-1019)**		Iki projekto rengimo	Po projekto rengimo	Griovimas. Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:44, unikalus Nr. 4400-0778-5884. Statytojas: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870.
13.1	Statinio kategorija		-	Neypatingasis	
13.2	Statinio ilgis*	m	-	465,75	
13.3	Statinio plotis*	m	-	7,50	
13.4	Statinio aukštis*	m	-	2,50	
13.5	Statinio plotas*	m^2	-	3493,00	
14	**Pirsas (unikalus Nr. 2199-1012-1020)**		Iki projekto rengimo	Po projekto rengimo	Griovimas. Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:44, unikalus Nr. 4400-0778-5884. Statytojas: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870.
14.1	Statinio kategorija		-	Neypatingasis	
14.2	Statinio ilgis*	m	-	700,00	
14.3	Statinio plotis*	m	-	3,00	
14.4	Statinio aukštis*	m	-	3,80	
14.5	Statinio plotas*	m^2	-	2100,00	
15	**Kranto tvirtinimas Nr. 152 (unikalus Nr. 2100-2030-5019)**		Iki projekto rengimo	Po projekto rengimo	Griovimas. Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:103, unikalus Nr. 4400-6272-4654. Statytojas: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870.
15.1	Statinio kategorija		-	Neypatingasis	
15.2	Statinio ilgis*	m	-	504,39	
15.3	Statinio plotis*	m	-	1,20-1,60	
15.4	Statinio aukštis*	m	-	5,30	
15.5	Statinio plotas*	m^2	-	4186,44	
16	**Vietinės reikšmės kelias**		Iki projekto rengimo	Po projekto rengimo	Nauja statyba. Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:44, unikalus Nr. 4400-0778-5884. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:61, unikalus Nr. 4400-2199-4594. Statinys - laikinasis statinys. Statytojas: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870.
16.1	Statinio kategorija		-	Nesudėtingasis II grupės	

				inžinerinis statinys	
16.2	kelio kategorija		-	I_V	
16.3	kelio ilgis*	km	-	0,844	
16.4	kelio juostos plotis	m	-	8,00	
16.5	eismo juostų skaičius	vnt.	-	2	
16.6	eismo juostos plotis	m	-	4,00	
STATYBOS IV ETAPU ATLIEKAMI DARBAI					
	V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI				
17	**Paviršinių nuotekų tinklai I**		Iki projekto rengimo	Po projekto rengimo	Nauja statyba. Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:44, unikalus Nr. 4400-0778-5884. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:61, unikalus Nr. 4400-2199-4594. Statytojas: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870.
17.1	Statinio kategorija		-	Ypatingasis	
17.2	ilgis*	m	-	670,00	
17.3	vamzdžio skersmuo	mm	-	679	
18	**Paviršinių nuotekų tinklai II**		Iki projekto rengimo	Po projekto rengimo	Nauja statyba. Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:61, unikalus Nr. 4400-2199-4594. Statytojas: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870.
18.1	Statinio kategorija		-	Neypatingasis	
18.2	ilgis*	m	-	606,00	
18.3	vamzdžio skersmuo	mm	-	300	
19	**Elektros tinklai. Unikalus Nr. 4400-2627-4430. Esamas pavadinimas: Elektros tinklai - 110 kV elektros kabelinės linijos intarpas "Marios-Juodkrantė" I. Naujas pavadinimas: Elektros tinklai - 110 kV elektros kabelinė linija Marios-Juodkrantė I.**		Iki projekto rengimo	Po projekto rengimo	Rekonstravimas. Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:44, unikalus Nr. 4400-0778-5884. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:61, unikalus Nr. 4400-2199-4594. Statytojas: LITGRID AB, a.k. 302564383.
19.1	Statinio kategorija		Ypatingasis	Ypatingasis	
19.2	Bendras ilgis iki / po rekonstravimo	km	2,540	2,540 / 3,934	
19.3	klojamas ilgis*	km	-	1,647	
19.4	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	Cu-1x400/120	
19.5	nerekonstruojamas ilgis*	km	2,540	2,287	
19.6	išmontuojamas ilgis*	km	-	0,253	
19.7	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	Cu-1x300/120	Cu-1x300/120	
19.8	šviesolaidinės kabelių linijos ilgis*	km	-	1,88	
19.9	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	1; 24	1; 24	
20	**Elektros tinklai. Unikalus Nr. 4400-2627-4462. Esamas pavadinimas: Elektros tinklai - 110 kV elektros kabelinės linijos intarpas "Marios-Juodkrantė" II. Naujas pavadinimas: Elektros tinklai - 110 kV elektros kabelinė linija Marios-Juodkrantė II.**		Iki projekto rengimo	Po projekto rengimo	Rekonstravimas Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:44, unikalus Nr. 4400-0778-5884. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:61, unikalus Nr. 4400-2199-4594. Statytojas: LITGRID AB, a.k. 302564383.
20.1	Statinio kategorija		Ypatingasis	Ypatingasis	
20.2	Bendras ilgis iki / po rekonstravimo	km	2,490	2,490 / 3,898	
20.3	klojamas ilgis*	km	-	1,661	

20.4	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	Cu-1x400/120	
20.5	nerekonstruojamas ilgis*	km	2,490	2,237	
20.6	išmontuojamas ilgis*	km	-	0,253	
20.7	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	Cu-1x300/120	Cu-1x300/120	
21	**Elektros tinklai. Unikalus Nr. 2100-2024-9016. Esamas pavadinimas: Elektros tinklai - 110 kV įtampos elektros oro linija "Marios - Juodkrantė"(Ilgis 2.534 km tarp atramų (Nr.12-19) ir iki Klaipėdos m. ribos).**		Iki projekto rengimo	Po projekto rengimo	Griovimas Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:44, unikalus Nr. 4400-0778-5884. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:61, unikalus Nr. 4400-2199-4594. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:103, unikalus Nr. 4400-6272-4654. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:62, unikalus Nr. 4400-2232-0110. Statytojas: LITGRID AB, a.k. 302564383.
21.1	Statinio kategorija		Ypatingasis	-	
21.2	Bendras ilgis iki / po griovimo	km	2,534	-	
21.3	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	1; 120	-	
22	**Elektros tinklai. Unikalus Nr. 2300-2000-8017. Esamas pavadinimas: Elektros tinklai - 110 kV įtampos elektros oro linija "Marios - Juodkrantė"(nuo atramos Nr.20 iki atramos Nr.91). Naujas pavadinimas: Elektros tinklai - 110 kV elektros kabelinė linija Marios-Juodkrantė I. 110 kV KL Marios-Juodkrantė I.**		Iki projekto rengimo	Po projekto rengimo	Rekonstravimas Neringos savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2301/0004:50, unikalus Nr. 4400-2746-8908. Sklypas kad. Nr. 2301/0004:76, unikalus Nr. 4400-2749-4319. Sklypas kad. Nr. 2301/7001:1, unikalus Nr. 4400-2572-5739. Sklypas kad. Nr. 2301/0004:59, unikalus Nr. 4400-2747-0137. Sklypas kad. Nr. 2301/0004:72, unikalus Nr. 4400-2747-7194. Sklypai – laisva nesuformuota valstybinė žemė. Statytojas: LITGRID AB, a.k. 302564383.
22.1	Statinio kategorija		Ypatingasis	Ypatingasis	
22.2	Bendras ilgis iki / po rekonstravimo	km	14,442	10,159	
22.3	išmontuojamas ilgis*	km	-	4,340	
22.4	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	1; 120	1; 120	
22.5	Bendras ilgis iki / po rekonstravimo	km	0,00	2,066	
22.6	klojamas ilgis*	km	-	2,066	
22.7	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	Cu-1x400/120	
22.8	šviesolaidinės kabelių linijos ilgis*	km	-	2,087	
22.9	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	1; 24	
22.10	Bendras ilgis iki / po rekonstravimo	km	0,00	2,067	
22.11	klojamas ilgis*	km	-	2,067	
22.12	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	Cu-1x400/120	
STATYBOS IV ETAPU ATLIEKAMI DARBAI					
IV	**IV SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.**				
23	**Krantinė**				Nauja statyba. Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:61, unikalus Nr. 4400-2199-4594. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:103, unikalus Nr. 4400-6272-4654. Statytojas: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870.
23.1	**Statinio įrengimo I Etapas**				

23.2	Statinio kategorija		Ypatingasis	
23.3	Statinio bendras ilgis*	m	1 693,00	
23.4	Statinio darbinis ilgis*	m	1 300,00	
23.5	Statinio plotis*	m	8,65	
23.6	Projektinis aukštis prie krantinės	m	19,43	
23.7	Projektinis gylis prie krantinės nuo dugno iki vandens lygio	m	-15,50	LAS77 -15,50 BAS77 -15,63
23.8	Projektinis aukštis prie krantinės nuo vandens lygio iki statinio viršaus	m	3,93	LAS77 3,93 BAS77 3,80
STATYBOS V ETAPU ATLIEKAMI DARBAI				
23.9	**Statinio įrengimo II Etapas (pokraniniai poliai ir bėgiai)**			
23.10	Statinio bendras ilgis*	m	1 300,00	
23.11	Statinio darbinis ilgis*	m	1 300,00	
23.12	Statinio plotis*	m	40,00	
23.13	Projektinis aukštis prie krantinės	m	21,63	
23.14	Projektinis gylis prie krantinės nuo dugno iki vandens lygio	m	-17,70	LAS77 -17,70 BAS77 -17,83
23.15	Projektinis aukštis prie krantinės nuo vandens lygio iki statinio viršaus	m	3,93	LAS77 3,93 BAS77 2,80
STATYBOS VI ETAPU ATLIEKAMI DARBAI				
23.16	**Statinio įrengimo III Etapas (pokraninio kelio viršutinė danga)**			
23.17	Statinio bendras ilgis*	m	1 352,00	
23.18	Statinio plotis*	m	32,50	
23.19	Statinio plotas*	m^2	43 940,00	

aplan

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. TURINYS 1

2. BENDRIEJI DUOMENYS 2

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS 10

4. SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS 22

4. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUMATOMAS REIKŠMINGAS POVEIKIS, NUMATOMO REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI IŠVENGIMO, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS 29

5. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS 34

6. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI 34

7. APLINKOS APSAUGA 34

8. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS 34

9. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS APRAŠYMAS 34

10. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS 37

11. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS 37

12. SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS 37

13. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS 37

0	2026-08-31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų ir kelių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), hidrotechninių (hidrotechninių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų (inžinerinių tinklų grupės), žemės sklypuose: kad Nr. 2101/0010:44 Kairių g. 19, kad Nr. 2101/0010:43 Kairių g. 17, kad Nr. 2101/0010:103 Nemuno g. 6, kad Nr. 2101/0010:61, 2101/0010:62 Klaipėdoje ir kad Nr. 2301/0004:50 Alksnynės g. 3, kad Nr. 2301/7001:1, 2301/0004:59 Neringoje, kad Nr. 2301/0004:72, 2301/0004:76 Neringos sav., Neringos sav. teritorijoje, naujos statybos, rekonstravimo ir griovimo, projektas.		
A1511/0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
				Aiškinamasis raštas		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **UŽSAKOVAS: AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“** **STATYTOJAI: AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“, AB „LITGRID“.**			DOKUMENTO ŽYMUO **25021-PP.AR**	LAPAS 1	LAPŲ 42

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 PROJEKTO PAVADINIMAS

Vandens uostų ir kelių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), hidrotechninių (hidrotechninių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų (inžinerinių tinklų grupės), žemės sklypuose: kad Nr. 2101/0010:44 Kairių g. 19, kad Nr. 2101/0010:43 Kairių g. 17, kad Nr. 2101/0010:103 Nemuno g. 6, kad Nr. 2101/0010:61, 2101/0010:62 Klaipėdoje ir kad Nr. 2301/0004:50 Alksnynės g. 3, kad Nr. 2301/7001:1, 2301/0004:59 Neringoje, kad Nr. 2301/0004:72, 2301/0004:76 Neringos sav., Neringos sav. teritorijoje, naujos statybos, rekonstravimo ir griovimo, projektas.

2.2 UŽSAKOVAS

AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, į.k. 240329870 (toliau – KVJUD).

2.3 STATYTOJAI

AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“, į.k. 240329870.

AB „LITGRID“, į.k. 302564383“.

2.4 STATYBOS ADRESAS

2.4.1 Sklypų duomenys, kuriuose numatomi projektavimo darbai skirti vandens uostų, hidrotechniniams, kelių, nuotekų šalinimo tinklų statiniams:
- Kairių g. 19, kad. Nr. 2101/0010:0044, unik Nr. 4400-0778-5884;
- Kairių g. 17, kad. Nr. 2101/0010:0043, unik. Nr. 4400-0764-6013;
- Vandens sklypas, kad. Nr. 2101/0010:0061, unik. Nr. 4400-2199-4594;
- Kiaulės nugara, kad. Nr. 2101/0010:0062, unik. Nr. 4400-2232-0110;
- Nemuno g. 6, kad. Nr. 2101/0010:0103, unik. Nr. 4400-6272-4654.

2.4.2 Sklypų duomenys, kuriuose numatomi projektavimo darbai skirti elektros tinklų paskirties statiniams:
- Neringa, kad. Nr. 2301/7001:1, unik Nr. 4400-2572-5739;
- Neringa, Alksnynės g. 3, kad. Nr. 2301/0004:50, unik Nr. 4400-2746-8908;
- Neringa, kad. Nr. 2301/0004:59, unik Nr. 4400-2747-0137;
- Neringos sav., kad. Nr. 2301/0004:72, unik Nr. 4400-2747-7194;
- Neringos sav., kad. Nr. 2301/0004:76, unik Nr. 4400-2749-4319.

Eil. Nr.	Statinys	Adresai
1.	Krantinė	Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:61, unikalus Nr. 4400-2199-4594. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:103, unikalus Nr. 4400-6272-4654.
2.	Krantosaugos atraminė siena (koferdamas)	Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:62, unikalus Nr. 4400-2232-0110 ir kad. Nr. 2101/0010:103, unikalus Nr. 4400-6272-4654.
3.	Šiaurinė damba	Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:61, unikalus Nr. 4400-2199-4594.
4.	Lietaus nuotekų tinklai I	Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:44, unikalus Nr. 4400-0778-5884. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:61, unikalus Nr. 4400-2199-4594.
5.	Lietaus nuotekų tinklai II	Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:61, unikalus Nr. 4400-2199-4594.

6.	110kV elektros tinklai	Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:44, unikalus Nr. 4400-0778-5884. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:61, unikalus Nr. 4400-2199-4594. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:103, unikalus Nr. 4400-6272-4654. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:62, unikalus Nr. 4400-2232-0110. Neringos savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2301/0004:50, unikalus Nr. 4400-2746-8908. Sklypas kad. Nr. 2301/0004:76, unikalus Nr. 4400-2749-4319. Sklypas kad. Nr. 2301/7001:1, unikalus Nr. 4400-2572-5739. Sklypas kad. Nr. 2301/0004:59, unikalus Nr. 4400-2747-0137. Sklypas kad. Nr. 2301/0004:72, unikalus Nr. 4400-2747-7194.
7.	Krantinė (unikalus Nr. 2199-1012-1019)	Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:44, unikalus Nr. 4400-0778-5884.
8.	Pirsas (unikalus Nr. 2199-1012-1020)	Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:44, unikalus Nr. 4400-0778-5884.
9.	Kranto tvirtinimas Nr. 152 (unikalus Nr. 2100-2030-5019)	Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:103, unikalus Nr. 4400-6272-4654.
10.	Vietinės reikšmės kelias	Klaipėdos miesto savivaldybė. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:44, unikalus Nr. 4400-0778-5884. Sklypas kad. Nr. 2101/0010:61, unikalus Nr. 4400-2199-4594.

2.5 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Projektavimo techninė užduotis, patvirtinta 2025-02-18 Akcinės bendrovės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos, Nr. T-15.
2. Pietinės uosto dalies naujų krantinių, kranto tvirtinimų statybai, gilinimo darbų projektui rengti, projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų priskirtų III geotechninei kategorijai, ataskaita, UAB Sweco Lietuva, 2024-12-16, Tyrimo el. registracijos Nr. 51435-2024;
3. Pietinės uosto dalies naujų krantinių, kranto tvirtinimų statybai, gilinimo darbų projektui rengti, projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų priskirtų III geotechninei kategorijai, ataskaita, UAB Sweco Lietuva, 2021-09-22, Tyrimo el. registracijos Nr. 29730-2021;
4. Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita, Mokslinė techninį įmonė „Geoprojektas“, 1996m., 2004m., 2012m.;
5. Topografinis inžinerinis planas, 2025-08-20, TIIS1-20250812-054078;
6. Akcinės bendrovės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos pateiktas batimetrinis planas, 2025-07-14, Reg. Nr. 11.3.8.88 (k);
7. Akcinės bendrovės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos pateikta Navigacinių sąlygų vertinimo navigaciniame tiltelyje - treniruoklyje, vedant įvairaus tipo ir dydžio laivus, vystant Klaipėdos uosto pietinę dalį, tiriamosios studijos ataskaita, Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, 2022 m.;
8. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės dalies plėtros poveikio aplinkai ataskaita, priimta Aplinkos apsaugos agentūros sprendimu 2024-06-20, Nr. (30-2)-A4E-7872 (toliau – PAV);

2.6 PROJEKTO PRIPAŽINIMAS YPATINGOS VALSTYBĖS SVARBOS PROJEKTU PAGRINDAS

Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimo Nr. XII-381 „Dėl Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ 1 straipsniu Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projektas, apimantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių ir geležinkelių infrastruktūros kompleksą, pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu.

Minėto nutarimo 2 straipsnyje nustatyta, kad Rytų–Vakarų transporto koridoriumi Lietuvos Respublikoje laikomas, be kita ko, Klaipėdos valstybinis jūrų uostas ir jo privažiuojamųjų kelių infrastruktūra.

Papildomą ir tiesiogiai Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės dalies plėtrai taikomą teisinį pagrindą nustato Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės dalies plėtros projekto įgyvendinimo

įstatymas, priimtas 2026 m. liepos 14 d. Nr. XV-1166, paskelbtas TAR 2026 m. liepos 22 d. Nr. 2026-12118 ir įsigaliojęs 2026 m. rugpjūčio 1 d.

Šio įstatymo preambulėje pripažįstama, kad skubus Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės dalies plėtros projekto įgyvendinimas turi ypatingą valstybinę svarbą užtikrinant Lietuvos Respublikos ekonomikos augimą, konkurencingumą ir nacionalinio saugumo interesus. Projektu taip pat siekiama stiprinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kaip strateginio Baltijos jūros regiono logistikos koridoriaus, potencialą ir sudaryti sąlygas infrastruktūrą naudoti civilinėms bei gynybos reikmėms.

Įstatymo 1 straipsnyje nustatyta, kad Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės dalies plėtros projektu siekiama tikslinėje uosto teritorijoje suformuoti naują sausumos plotą ir jame bei su juo besiribojančiame uosto žemės sklype sukurti uosto infrastruktūrą. Tikslinė uosto teritorija apima uosto akvatorijos dalį ir uosto žemės sklypus, įskaitant akvatorijoje suformuojamą naują sausumos teritoriją. Konkrečias Projekto įgyvendinimo teritorijos ribas nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Pagal Įstatymo 3 straipsnį Projektą įgyvendinanti institucija yra Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, o Projekto vykdytojas – uosto valdytojas. Uosto valdytojas privalo užtikrinti, kad pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrąjį planą tikslinėje uosto teritorijoje būtų suformuotas naujas sausumos plotas ir įrengta uosto infrastruktūra.

Įstatymo 5 straipsnyje nustatyta, kad valstybės ir savivaldybių institucijos, įmonės bei įstaigos, priimdamos su Projekto įgyvendinimu susijusius sprendimus, bendradarbiauja tarpusavyje ir užtikrina, kad sprendimai, suteikiantys teisę vykdyti projektavimo, statybos, rangos, įrengimo ir kitus susijusius darbus, būtų priimami laiku ir per kuo trumpesnius terminus.

Projektuojamas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto Pietinių vartų kompleksas apima uosto infrastruktūros statinius, projektuojamus Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemėje ir uosto akvatorijoje. Šių teritorijų ribos patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“.

Projektuojama teritorija taip pat patenka į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1278 patvirtinto Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros bendrojo plano teritoriją.

Atsižvelgiant į projektuojamo komplekso vietą, paskirtį ir numatomus sprendinius, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto Pietinių vartų kompleksas yra Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės dalies plėtros infrastruktūros sudėtinė dalis. Projektas rengiamas įgyvendinant Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. XII-381 ypatingos valstybinės svarbos projektu pripažintą Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto infrastruktūros komplekso – projektą ir vadovaujantis specialiuoju Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės dalies plėtros projekto įgyvendinimo įstatymu.

- **Teisinis pagrindas:**
- Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės dalies plėtros projekto įgyvendinimo įstatymas, 2026 m. liepos 14 d. Nr. XV-1166 (TAR, 2026-07-22, Nr. 2026-12118).
- Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimas Nr. XII-381 „Dėl Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“.
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimas Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimas Nr. 1278 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo“.

2.7 STATYBOS VIETA

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinė dalis – kurioje veiklą vykdo krovos, laivų remonto, statybos ir kitos kompanijos, teikiančios visas su jūros verslu ir krovinių aptarnavimu susijusias paslaugas.

Planuojama teritorija apima, ribojasi arba patenka į šiuos žemės sklypus:

- Žemės sklypas, Klaipėda, Kairių g. 17, kad. Nr. 2101/0010:43, žemės sklypo plotas 10,9693 ha;
- Žemės sklypas, Klaipėda, Kairių g. 19, kad. Nr. 2101/0010:44, žemės sklypo plotas 32,5678 ha;
- Žemės sklypas, Klaipėda, kad. Nr. 2101/0010:61, žemės sklypo plotas 269,6896 ha;
- Žemės sklypas, Klaipėda, kad. Nr. 2101/0010:62, žemės sklypo plotas 11,5443 ha;
- Žemės sklypas, Klaipėda, Nemuno g. 6, kad. Nr. 2101/0010:103, žemės sklypo plotas 1073,7450 ha.

- Žemės sklypas, Neringa, kad. Nr. 2301/7001:1, žemės sklypo plotas 84,2464 ha;
- Žemės sklypas, Neringa, Alksnynės g. 3, kad. Nr. 2301/0004:50, žemės sklypo plotas 14,9792 ha;
- Žemės sklypas, Neringa, kad. Nr. 2301/0004:59, žemės sklypo plotas 1105,0060 ha;
- Žemės sklypas, Neringos sav., kad. Nr. 2301/0004:72, žemės sklypo plotas 190,3616 ha;
- Žemės sklypas, Neringos sav., kad. Nr. 2301/0004:76, žemės sklypo plotas 143,1975 ha.

2.8 STATINIŲ SĄRAŠAS, STATYBOS RŪŠIS

1. Šiaurinė damba – naujo statinio statyba (neypatingasis statinys).
2. Krantosaugos atraminė sienutė (koferdamas) – naujo statinio statyba (ypatingasis statinys).
3. Krantinė (unikalus Nr. 2199-1012-1019) – statinio griovimas (neypatingasis statinys).
4. Pirsas (unikalus Nr. 2199-1012-1020) – statinio griovimas (neypatingasis statinys).
5. Kranto tvirtinimas Nr. 152 (unikalus Nr. 2100-2030-5019) – statinio griovimas (neypatingasis statinys).
6. Vietinės reikšmės kelias – naujo statinio statyba (nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys). Statinys projektuojamas kaip laikinasis ir iki statybos darbų pabaigos bus demontuotas.
7. Paviršinių nuotekų tinklai I – naujo statinio statyba (ypatingasis statinys).
8. Paviršinių nuotekų tinklai II – naujo statinio statyba (neypatingasis statinys).
9. Elektros tinklai – 110 kV elektros kabelinė linija Marios–Juodkrantė I (unikalus Nr. 4400-2627-4430) – statinio rekonstravimas (ypatingasis statinys).
10. Elektros tinklai – 110 kV elektros kabelinė linija Marios–Juodkrantė II (unikalus Nr. 4400-2627-4462) – statinio rekonstravimas (ypatingasis statinys).
11. Elektros tinklai – 110 kV įtampos elektros oro linija Marios–Juodkrantė (unikalus Nr. 2100-2024-9016) – statinio griovimas (ypatingasis statinys).
12. Elektros tinklai – 110 kV įtampos elektros oro linija Marios–Juodkrantė (unikalus Nr. 2300-2000-8017) – statinio rekonstravimas, dalį oro linijos pakeičiant požeminėmis kabelių linijomis (ypatingasis statinys).
13. Krantinė – naujo statinio statyba (ypatingasis statinys). Krantinės statyba numatoma įgyvendinti atskirais statinio įrengimo etapais.

Užteršto grunto aikštelės demontavimas į šio projekto statinių sąrašą neįtraukiamas, kadangi pagal pateiktus bendruosius statinių rodiklius šis statinys nėra projektuojamas

2.9 STATINIŲ PASKIRTIS, KATEGORIJA

Statinių paskirtis ir kategorija nustatyta vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis.

1 lentelė. Projektuojamų statinių paskirtys

Eil. Nr.	Statinys	Inžinerinio statinio grupė	Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis)	Statinio kategorija
1	Krantinė	1.Susiekimo komunikacijų statinys	1.5.Vandens uostų paskirties	Ypatingasis
2.	Krantosaugos atraminė siena (koferdamas)	3.Hidrotechninis statinys	3.1.Hidrotechninių statinių paskirties	Ypatingasis
3.	Šiaurinė damba	1.Susiekimo komunikacijų statinys	1.5.Vandens uostų paskirties	Neypatingasis
4.	Lietaus nuotekų tinklai I	2. Inžineriniai tinklai	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	Neypatingasis
5.	Lietaus nuotekų tinklai II	2. Inžineriniai tinklai	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	Ypatingasis
6.	110kV elektros tinklai	2. Inžineriniai tinklai	2.6. Elektros tinklų	Ypatingieji
7.	Krantinė (unikalus Nr. 2199-1012-1019)	1.Susiekimo komunikacijų statinys	1.5.Vandens uostų paskirties	Neypatingasis

8.	Pirsas (unikalus Nr. 2199-1012-1020)	1.Susiekimo komunikacijų statinys	1.5.Vandens uostų paskirties	Neypatingasis
9.	Kranto tvirtinimas Nr. 152 (unikalus Nr. 2100-2030-5019)	1.Susiekimo komunikacijų statinys	1.5.Vandens uostų paskirties	Neypatingasis
10.	Vietinės reikšmės kelias	1.Susiekimo komunikacijų statinys	1.1. kelių	Nesudėtignasis II gr.

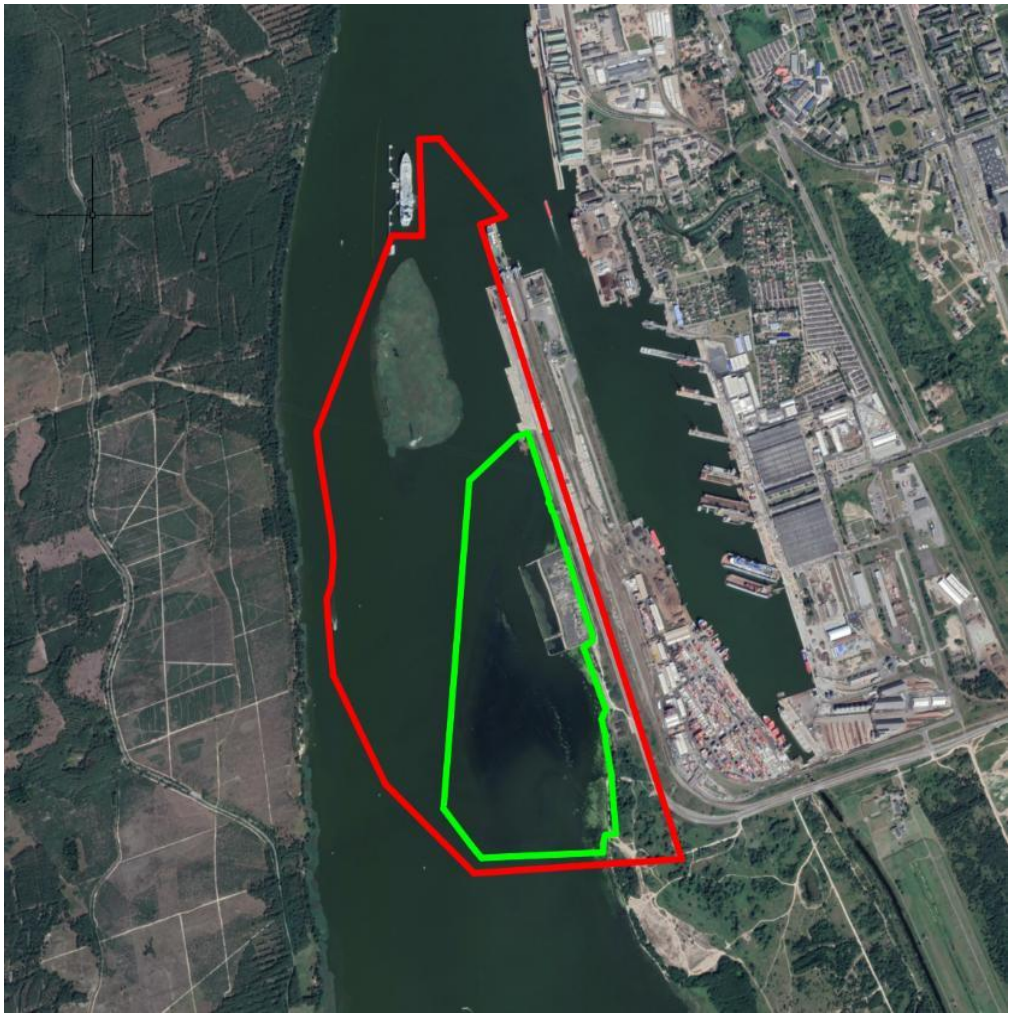
Kiti reikalingi duomenys pateikti bendruosiuose statinio rodikliuose.

Projektu numatomi paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai ir jų galiniai taškai, tačiau šio projekto apimtimi šių tinklų prijungimas prie esamų centralizuotų ar kitam tinklų valdytojui priklausančių nuotekų tinklų neprojektuojamas. Esami nuotekų tinklai nepertvarkomi, jų techniniai parametrai ir eksploatavimo sąlygos nekeičiami. Atsižvelgiant į tai, tinklų valdytojo prisijungimo ar projektavimo sąlygos šiam projektui nereikalingos. Tolesni prijungimo sprendiniai, jeigu jų prireiktų, būtų rengiami atskiru projektu, gavus tam projektui reikalingas prisijungimo sąlygas.

2.10 OBJEKTO VIETA KLAIPĖDOS MIESTO IR UOSTO ATŽVILGIU, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

KVJU teritorija, išsidėsčiusi Klaipėdos miesto savivaldybės ribose ir užima apie 1443 ha. Dalis šios teritorijos ribojasi su Neringos ir Klaipėdos r. savivaldybių ribomis. Apie 885 ha šios teritorijos užima vandens telkiniai (Klaipėdos sąsiauris, Kuršių marios), o likusį apie 570 ha plotą - sausuma (įskaitant Kiaulės Nugaros salą bei prie KVJU prišlietas rezervines teritorijas). Šiuo metu aktyviai naudojama KVJU akvatorija Klaipėdos sąsiauryje užima apie 595 ha, likusi apie 286 ha akvatorijos dalis už Kiaulės Nugaros salos - beveik nenaudojama.

KVJUD numato Uosto pietinės dalies plėtrą, kuria planuoja išplėsti Uosto pietinę žemyninę dalį (apie 92 ha), skirtą konteinerių laivams priimti uoste, prailginti vidinį laivybos kanalą (apie 1,7 km), įrengti laivų apsisukimo vietą, išgilinant uosto akvatoriją iki -17,0 m, išgilinti akvatoriją prie krantinių iki -16,5 m, įrengti naujas krantines (apie 1300 m), pertvarkyti 110 kV oro elektros energijos perdavimo linijos į Kuršių neriją - požeminio kabelio nutiesimas ir EEPOL atkarpos demontavimas.



Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ribos (2673209,34 kv.m)

Naujos žemės – naujai projektuojama pietinė uosto dalis (915216,23 kv.m.)

1 pav. Objekto vieta Klaipėdos miesto kontekste

Visi šiuo projektu projektuojami statiniai planuojami 5-iuose KVJUD patikėtinio teise valdomuose sklypuose, pietinėje uosto akvatorijos, Klaipėdos miesto savivaldybės dalyje.

Planuojamas 110kV įtampos oro linijos Marios – Juodkrantė rekonstravimas apima dvi savivaldybes – Klaipėdos miesto savivaldybės pietinę dalį ir Neringos savivaldybės teritorijos šiaurinę dalį.



2 pav. Esamos 110kV įtampos oro linijos Marios – Juodkrantė tarp atramų 12-43 schema. Šaltinis: www.regia.lt

2.11 STATINIŲ STATYBOS ETAPAI

Vadovaujantis Statybos įstatymo 24 str. 2^3 p. nuostatais, kai projektiniuose pasiūlymuose nustatoma atskirus statinius statyti etapais, tai galima rengti atskirų statinių techninius darbo projektus. Projektiniais pasiūlymais statinių statyba skaidoma į 7 etapus (3 pav.).

I etapas:

- Šiaurinės dambos statyba;

II etapas:

- Krantosaugos atraminės sienos (koferdamo) Kiaulės nugaros pusėje statyba;

III etapas:

- Uosto akvatorijos gilinimas I etapas;
- Naujos žemės esamo grunto stabilizavimo/gerinimo ir naujo grunto supylimas iškastu/atvežtu gruntu – Zona I

IV etapas:

- Naujos žemės supylimas iškastu/atvežtu gruntu – Zonos II;
- Krantinės statyba I etapas (krantinės siena su dengiamaisiais elementais);
- Lietaus nuotekų tinklų I ir II statyba;
- 110kV OL Marios – Juodkrantė I/II rekonstravimas su griovimu;

V etapas:

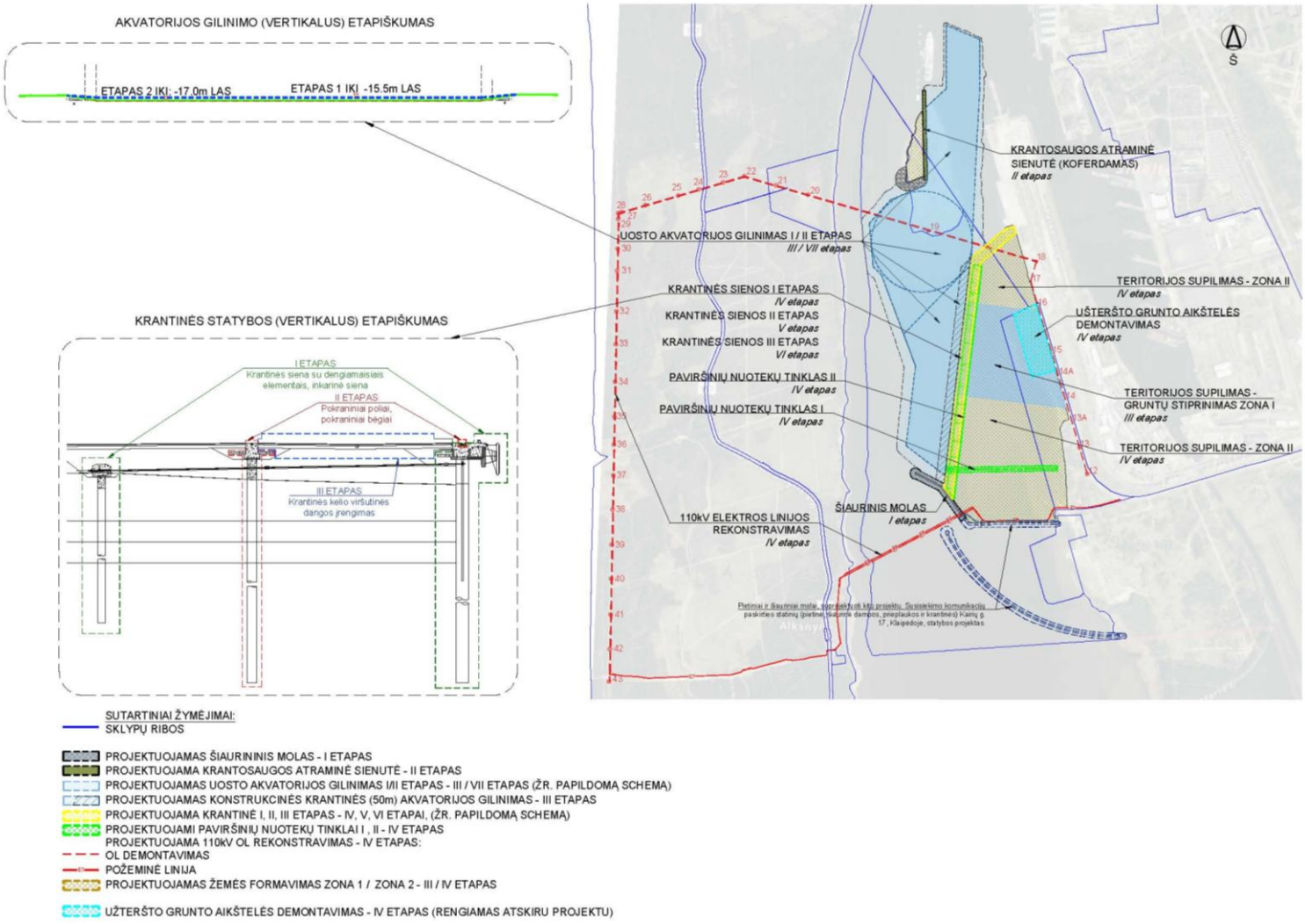
- Krantinės statyba II etapas (pokraniniai poliai ir bėgiai);

VI etapas:

- Krantinės statyba III etapas (pokraninio kelio viršutinė danga);

VII etapas:

- Uosto akvatorijos gilinimas II etapas.



3 pav. Statinių statybų etapiškumo schema

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 78p. statinių ar jų dalių statybą galima užbaigti ne vienu metu, gali būti vykdoma etapais, atskirai arba bet kokia seka. Kiekvienas etapas (statinys) gali būti įgyvendinamas, užbaigiamas ir pripažįstamas tinkamu naudoti savarankiškai, nepriklausomai nuo kitų etapų įgyvendinimo ar neįgyvendinimo.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1 ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖS TYRIMŲ REZULTATUS

Numatomoje naujoje pietinio uosto žemėje yra 2017 m. įrengta 47613 m^2 ploto užteršto grunto saugojimo aikštelė. Jos statyba dar nėra baigta. Rytinėje projektuojamos teritorijoje yra esami krantinė (unikalus Nr. 2199-1012-1019), 1992 m, pirsas (unikalus Nr. 2199-1012-1020), 1992 m, kranto tvirtinimas Nr. 152 (unikalus Nr. 2100-2030-5019) 1989 m– šiuo metu statiniai susidėvėję.

3.2 SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

3.2.1 DUJOTIEKIS

Skersai projektuojamos naujosios pietinio uosto teritorijos (sklypai Unik. Nr. 4400-0778-5884, 4400-2199-4594, 4400-2232-0110, 4400-6272-4654) iš pietų į šiaurę yra esamas, nutiestas SGD magistralinis dujotiekis. Šiaurinėje projektuojamos teritorijos, Uosto akvatorijos gilinimo dalyje - kompleksinė dujotiekio infrastruktūra – SGD terminalas. Kartu su dujotiekiu, lygiagrečiai jam nutiestas ir ryšių tinklas. Dujotiekio tinklas vertinamas pagal KN Energies, AB duotą informaciją prie projektavimo sąlygų. Įvertintas esamas dujotiekio gylis ir geometrinė padėtis. Tuo tarpu lygiagrečiai einančio ryšių tinklo gyliai ir geometrinė padėtis nėra tiksli. Remiamasi KN Energies, AB suteiktais projektiniais duomenimis, tačiau techninio darbo projekto metu, šio tinklo padėtis turi būti aktualizuojama ir tikslinama.

Atliekant darbus dujotiekio apsaugos zonoje, būtina remtis visomis sąlygomis, kurios yra numatytos LR MDV taisyklėse. Rangovas (atsakingas už darbų atlikimą) apie darbų pradžią ir pabaigą kiekvieną dieną turi pranešti telefonu ar elektroniniu paštu KN Energies, AB SGD terminalo eksploatacijos skyriaus pamainos vadovui. Taip pat, kaip ir apie atsiradusius nenumatytus sutrikimus ar aplinkybes.

Gilinimo darbus šioje vietoje vykdyti susiderinus grafikus su KN Energies, AB SGD terminalo eksploatacijos skyriaus pamainos vadovu, netrukdant „Independence“ laivo technologiniam veikimui (veikiant uždaru ciklu) arba patraukus laivą nuo krantinės.

3.2.2 ELEKTROS TINKLAI

Projektuojamoje PŪV teritorijoje ir už jos ribų yra registruoti 110kV EPL (unik.Nr. 4400-2627-4462, 4400-2627-4430, 4400-2627-4462) ir 110kV OL Marios - Juodkrantė (unik.Nr. 2300-2000-8017). Vadovaujantis AB Litgrid sąlygomis, rengiamas šių tinklų rekonstravimas šio projekto apimtyje, atskiru etapu.

3.2.3 PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Sklype Unik. Nr. 4400-0778-5884 yra esamas 1992 metais įrengtas paviršinių nuotekų - lietaus kolektorius. Duomenų apie jo įregistravimą į nekilnojamojo turto registrą nėra.

3.2.4 ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI

Sklype Unik. Nr. 4400-0778-5884 ties Kairių gatve yra esami šilumos tinklai.

3.3 ESAMI ŽELDINIAI, INVENTORIZACIJA

Teritorijos želdinių inventorizacija atlikta kitu projektu (Susisiekimo komunikacijų paskirties statinių (pietinė, šiaurinė dambos, prieplaukos ir krantinės) Kairių g. 17, Klaipėdoje, statybos projektas), kurio

apimtyje numatytas medžių ir krūmų tvarkymas, papildomas medžių vertės nustatymas turi būti atliktas techninio darbo projekto metu.

3.4 DUOMENYS APIE TERITORIJOS TOPOGRAFIJĄ

Topografinė nuotrauka atlikta 2025-08-12, prašymo numeris: TIIIS1-20250812-054078, Aukščių sistema: LAS07, Koordinačių sistema: LKS-94.

3.5 GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Nagrinėjamos teritorijos geologinės sąlygos aprašomos *Pietinės uosto dalies naujų krantinių, kranto tvirtinimų statybai, gilinimo darbų projektui rengti, projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai priskirti III geotechninei kategorijai, ataskaita. Tyrimo el. registracijos Nr. 51435-2024*.

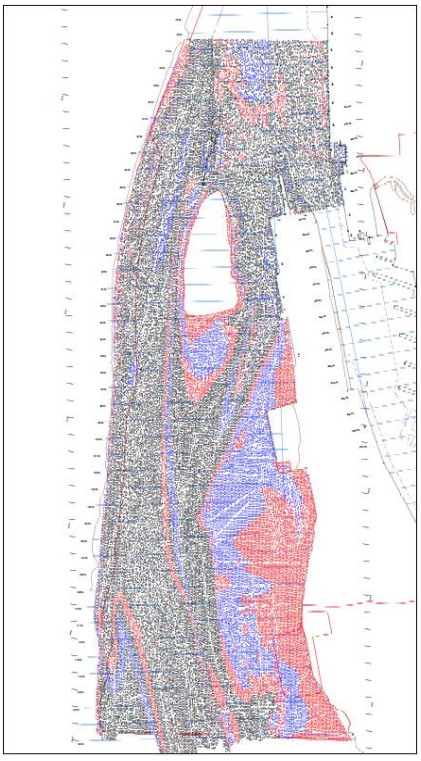
Taip pat, papildomai buvo nagrinėtos KVJUD pateiktos archyvinės ataskaitos:

- *Pietinės uosto dalies naujų krantinių, kranto tvirtinimų statybai, gilinimo darbų projektui rengti, projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų priskirtų III geotechninei kategorijai, ataskaita, UAB Sweco Lietuva, 2021-09-22, Tyrimo el. registracijos Nr. 29730-2021;*
- *Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita, Mokslinė techninė įmonė „Geoprojektas“, 1996 m., 2004 m., 2012 m.;*

3.6 DUOMENYS APIE UOSTO AKVATORIJOS BATIMETRIJĄ

Uosto akvatorijos gylis siekia nuo 0,5 iki 6m į pietus nuo Kiaulės Nugaros salos, nuo 12,0 iki 15,0 m tarp Kiaulės Nugaros ir Uosto krantinių nr. 147, 148. Uosto vidinio laivybos kanalo gylis siekia iki 14,5-15,0 m, įplaukos kanale - 15,5 m. Klaipėdos sąsiaurio plotis uosto ribose kinta nuo 0,4 iki 1,1 km.





4 pav. Nagrinėjamos vietos batimetrijos duomenys. Šaltinis: www.geoportal.lt ir Klaipėdos uosto akvatorijos pietinės dalies gylių planas, 2025-07-14, Reg. Nr. 11.3.8.88 (k).

3.7 DUOMENYS APIE VANDENS BIOCHEMINIŲ TYRIMŲ IR GRUNTO CHEMINIŲ TYRIMŲ REZULTATUS

Remiantis PAV ataskaita Kuršių marių ir Baltijos vandens cheminė būklė 2022 m.

2022 m. II ketv. uosto akvatorijoje atliktų dugno nuosėdų granuliometrinės sudėties tyrimų duomenimis, Kuršių marių dugno nuosėdose vyrauja smulkus smėlis. Šiaurinėje Klaipėdos sąsiaurio dalyje vyravo aleuritinio smėlio dugno nuosėdos, o sąsiaurio centrinėje dalyje bei pusiau uždarose įlankose dominavo smėlingas dumblas. 2022 m. II-ąjį ketvirtį Cu, Pb, Zn, Ni, Cr, Cd, Hg, As koncentracijos Klaipėdos sąsiaurio ir Kuršių marių dugno nuosėdose visose tyrimų stotyse neviršijo smėliams (I ir II klasės) ir dumblams (II klasė) žemiausioms užterštumo klasėms nustatytų ribinių verčių (LAND 46A-2002), išskyrus: varį (Cu), kurio koncentracija nustatyta matavimo vietose B9 (50,9 mg/kg) ir B10 (55,3 mg/kg) atitinka III grunto užterštumo klasę ir cinką (Zn), kurio koncentracija nustatyta matavimo vietoje B10 (126,0 mg/kg) atitinka taip pat III grunto užterštumo klasę; Vanadžio (V) koncentracija svyravo nuo 3,7 iki 25,0 mg/kg, Alavas (Sn) keitėsi

<0,6 – 0,7 mg/kg intervale. Naftos angliavandenilių (AV) koncentracija Klaipėdos uosto bei Kuršių marių dugno nuosėdose kito nuo <30 iki 162 mg/kg. Aukščiausia AV koncentracija, atitinkanti II užterštumo klasę dumblams, aptikta stotyje B9. 2022 m. II-ąjį ketvirtį PAA koncentracija dugno nuosėdose visais atvejais nesiekė smėliams (I klasė) ir dumblams (II klasė) žemiausioms užterštumo klasėms nustatytų ribinių verčių (LAND 46A2002). PCB koncentracija dugno nuosėdose 2022 m. II ketv. nei vienoje stotyje metodo nustatymo ribos nesiekė. Organinio tributilalavo (TBA) koncentracija nesiekė smėliams (I klasė) ir dumblams (II klasė) žemiausioms užterštumo klasėms nustatytų ribinių verčių (LAND 46A-2002) stotyse B2, B8, B14, B17. Pagal nustatytas TBA koncentracijas (LAND 46A-2002) dugno nuosėdos stotyse B12 ir B16 priskirtinos II grunto užterštumo klasei, o stotyse B9 ir B10 tirtos dugno nuosėdos pasižymėjo koncentracija, viršijančia aukščiausiai užterštumo klasei nustatytą ribinę vertę (0,1 mg/kg s.sv.). 2022 m. II ketv. atliktų dugno nuosėdų granuliometrinės sudėties tyrimų duomenimis, Baltijos jūros dugno nuosėdose vyrauja smulkus smėlis. 2022 m. II-ąjį ketvirtį Cu, Pb, Zn, Ni, Cr, Cd, Hg, As koncentracijos Baltijos jūros dugno nuosėdose visose tyrimų stotyse neviršijo smėliams (I klasė) žemiausioms užterštumo klasėms nustatytų ribinių verčių (LAND 46A-2002). Naftos angliavandenilių (AV) koncentracija Baltijos jūros dugno nuosėdose kito nuo <30 iki 54,5 mg/kg. Aukščiausia AV koncentracija, atitinkanti II užterštumo klasę dumblams, aptikta stotyje J15. 2022 m. II-ąjį ketvirtį PAA koncentracija Baltijos jūros dugno nuosėdose visais atvejais buvo žemiau aptikimo ribos ir nei vienoje stotyje nesiekė smėliams nustatytos žemiausios užterštumo klasės (I klasė) ribinės vertės (LAND 46A-2002). PCB koncentracija nei vienoje stotyje nesiekė nustatymo ribos, tuo tarpu TBA buvo aptikta stotyje J17 tirtos dugno nuosėdos pasižymėjo koncentracija, viršijančia aukščiausiai užterštumo klasei nustatytą ribinę vertę (0,1 mg/kg s.sv.). Tarša Poliaromatiniais angliavandeniliais, polichlorbifenilais yra nežymi [30].

Vandens druskingumas. Apibendrinant vertintus vykdomo aplinkos monitoringo metu gautus duomenis apie vandens druskingumą galima konstatuoti, kad bendra druskingo vandens sklaida Kuršių marių šiaurinėje dalyje yra periodinė ir tiesiogiai priklauso nuo meteorologinių ir hidrodinaminių aplinkos sąlygų. Vertintuose stebėjimo stotyse stebimi vandens druskingumo kaitos požiūriu gana stabilūs periodai su dažniausiai rudens ir/ar pavasario sezonams būdingais pikais. Lyginant su stebėjimų pradžia ryškių

vandens druskingumo pokyčių Kuršių marių šiaurinėje dalyje už uosto akvatorijos ribų galimai sietinų su uosto akvatorijoje įgyvendintais sprendiniais bei vykdoma veikla monitoringo rezultatai nerodo

Remiantis 2024 m. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto užteršto grunto saugojimo aikštelės statybos, Kairių g. 19, Klaipėdoje, projekto poveikio aplinkai vertinimo ataskaita:

Atlikus cheminių medžiagų, esančių pradiniame grunte, tyrimus, nustatytos aukštos arba labai aukštos polichlorbifenilų, policiklinių aromatinių angliavandenilių ir tributilalavo (TBA) koncentracijos, dėl kurių gruntas priskiriamas IV užterštumo klasei pagal LAND46A-2002.

Pradiniame grunte taip pat yra nustatytos santykinai aukštos naftos produktų, vario, gyvsidabrio koncentracijos, kitų medžiagų koncentracijos, kurios gali įtakoti chemines rišiklių ir grunto reakcijas.

Vandens mėginiuose paimtuose iš Klaipėdos uosto akvatorijos aplinkai kenksmingos medžiagos viršijo leistinas normas, t.y. foninė vandens tarša yra aukštesnė nei didžiausia leidžiama koncentracija ir aplinkos kokybės standartuose numatytos reikšmės.

Atlikus iš grunto išplauto vandens cheminių medžiagų tyrimą, nustatytos pavojingos cheminės medžiagos ženkliai viršija normines reikšmes, TBA koncentracija viršijama daugiau kaip 9000 kartų.

3.8 KLIMATINĖS, HIDRAULINĖS IR HIDROLOGINĖS SĄLYGOS

3.8.1 ORO TEMPERATŪRA

Baltijos pajūrio klimato rajonas artimesnis Vakarų Europos klimatui ir gali būti priskirtas atskiram Pietinės Baltijos klimato posričiui. Baltijos jūra švelnina oro temperatūros svyravimo amplitudę – jūrinės oro masės slenkančios iš vakarų lemia drėgnesnius ir šiltesnius orus. Vidutinė daugiametė šalčiausių mėnesių (sausio ir vasario) temperatūra Klaipėdoje yra -2 – 2,7^{o}C (Lietuvos šiaurės rytuose -6^{o}C), o šilčiausio apie 18^{o}C (liepos ir rugpjūčio mėn.). Pavasariai ir vasaros vėsesni nei Vidurio ir Rytų Lietuvoje. Rudenį ir žiemą temperatūra būna 2– 3^{o}C aukštesnė nei Lietuvos rytuose.

2 lentelė. Vidutinė daugiametė oro temperatūra Klaipėdoje.

Oro temp., °C	Mėnesiai												Metai
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
Vid.	-2,0	-2,7	1,0	6,2	11,0	14,9	18,1	17,7	13,9	8,7	45	-0,2	7,6
Max.	8,7	15,4	18,6	27,0	30,4	34,0	34,0	34,0	30,4	22,2	15,4	10,3	34,0
Min.	-33,0	-33,4	-20,8	-12,8	-4,0	-0,7	4,9	2,9	-4,9	-9,1	-14,4	-24,2	-33,4

3.8.2 VĖJAS

Vėjo kryptis ir greitis labai priklauso nuo sezoninės ciklonų ir anticiklonų veiklos, kuri pajūrio regione yra labai aktyvi (cikloninė cirkuliacija čia stebima apie 200 dienų per metus). Vėjo stiprumui būdingas sezoniškumas - stipriausi vėjai stebimi šaltuoju metų laiku (spalio–sausio mėnesiais), be to, yra nustatyta, kad pajūryje ištisus metus vidutinis vėjo greitis yra apie 1,5 karto didesnis negu vidurio Lietuvoje.

3 lentelė. Vidutinė daugiametė vėjo kryptis ir maksimalus greitis Klaipėdoje (10 m aukštyje)

Parametras	Mėnesiai												
Vyraujanti kryptis	R	R	R	V	V	V				R	R	R	R
Maksimalus greitis , m/s	4	0	8	6	4	5	4	2	0	0	6	8	0

3.8.3 JŪROS VANDENS TANKIS

Jūros vandens tankis buvo laikomas 1010 kg/m^3.

3.8.4 PROJEKTINIAI VANDENS LYGIAI

Klaipėdos uostas yra Kuršių marių sąsiauryje. Vandens lygis Kuršių mariose ir Uoste svyruoja dėl skirtingo vandens pritekėjimo iš žemyninės dalies ir svyruojančio vandens lygio Baltijos jūroje. Vidutinis vandens lygis yra ±0,00 m, (±0,13 m).

Ekstremalūs projektiniai vandens lygiai, pasitaikantys kartą per metus ir kartą per 100 metų, yra nurodyti lentelėje 1 ir lentelėje 2. Šios vertės naudojamos projektavimo procese. Jūros lygio kilimo (JLK) tempas Baltijos jūroje nustatytas 0,33 cm/metus, kuris naudojamas projektinių pasiūlymų sprendinių parengimui, nurodant bendrą 16,5 cm kilimą per 50 metų projektavimo laikotarpį, šiaurinės dambos (molo) ir krantinės struktūroms.

4 lentelė. Projektiniai ekstremalūs vandens lygiai 1 kartą per metus

Potvynis	**Lygis (m LAS)**
Aukštas vandens lygis (1 kartą per metus)	**+0,58**
Vidutinis jūros lygis	**0**
Žemas vandens lygis (1 kartą per metus)	**-0,37**

5 lentelė. Ekstremalus vandens lygis, pasitaikantis kartą per 100 metų

Potvynis	**Lygis (m LAS)**	**Lygis (m LAS), įskaitant JLK**
Aukštas vandens lygis (1 kartą per 100 metų)	+1,93	Apytikslis +2,10
Vidutinis jūros lygis	0	+0,165
Žemas vandens lygis (1 kartą per 100 metų)	-	-0,735

Vandens lygiai priimti remiantis „Jūrų uostų ir laivininkystės statinių projektavimo“ 1 priedo 2 lentelėje pateiktais vandens lygių duomenimis.

6 lentelė. Maksimalūs ir minimalūs momentiniai vandens lygiai pagal „Jūrų uostų ir laivininkystės statinių projektavimo“ 1 priedo 2 lentelę.

Pasikartojimas *T*, metais	**1**	**2**	**5**	**10**	**20**	**50**	**100**
Tikimybė $P_{max\ VL}$,%	99	50	20	10	5	2	1
Maksimalus lygis, m	**0,58** (0,45)	**0,98** (0,85)	**1,23** (1,10)	**1,37** (1,24)	**1,56** (1,43)	**1,75** (1,62)	**1,93** (1,80)

Tikimybė $P_{min\ VL}$,%	1	50	80	90	95	98	99
Minimalus lygis, m	**–0,37** (–0,50)	**–0,55** (–0,68)	**–0,64** (–0,77)	**– 0,70** (**–**0,83)	**– 0,76** (**–**0,89)	**–0,84** (**–**0,97)	**–0,90** (**–**1,03)

3.8.5 PROJEKTINĖS BANGAVIMO SĄLYGOS

Klaipėdos sąsiauryje bangavimas tiesiogiai priklauso nuo vėjo režimo ir skiriasi nuo Baltijos jūros bangavimo. Tam įtakos turi Kuršių nerijos pusiasalis, apsaugantis nuo tiesioginės jūros bangavimo įtakos. Jūros bangavimas per uosto vartus veikia tik šiaurinę uosto akvatoriją, palaipsniui silpnėdamas tolstant nuo jūros vartų. Didžiausios bangos prie Klaipėdos uosto įplaukos kanalo formuojasi didelių audrų metu pučiant stipriems PV-V-ŠV krypčių vėjams. V bei VŠV krypties bangos sklinda toliausiai į uosto akvatoriją. Be įprastinio vėjo sukelto bangavimo, Klaipėdos sąsiauriui būdingos ypatingos trauklio sukeliamos žemo dažnio ilgaperiodės bangos bei bangų blaškiava – chaotiškas bangavimas, kai skirtingų bangų sandūroje ant didesnių bangų lipa mažesnės bangos, o ant šių – dar mažesnės.

Projekte naudojamas projektinis bangų aukštis 1,01 m (t. y. vėjas iš pietų su 2 % tikimybe pasiekti vėjo greitį). 1 kartą per metus pasikartojančio veikimo atveju bangų aukštis yra 0,94 m (t. y. kai vėjo greitis iš pietų yra 15 ir 20 m/s).

Vadovaujantis Susisiekimo komunikacijų paskirties statinių (pietinė, šiaurinė dambos, prieplaukos ir krantinės) Kairių g. 17, Klaipėdoje, statybos projektas bei akvatorijos gilinimas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinių vartų komplekso sprendiniais, pietinėje mažųjų laivų marinoje bus statomas pietinė damba (molas), kuris apsaugos tam tikras krantinės zonas nuo pietų pusės vėjo sukeliamų bangų, todėl apsaugota krantinė yra statoma taip, kad atlaikytų mažesnes bangas. Bangų aukštis nustatytas 0,54 m vakarų kryptimi 1 kartą per metus eksploatavimo sąlygomis ir 0,96 m ekstremaliomis 100 metų periodiškumo sąlygomis.

3.8.6 SROVĖS

Srovių pobūdį Klaipėdos sąsiauryje nulemia keli gamtiniai veiksniai – upių prietaka, Kuršių marių ir jūros lygių skirtumai, vandens apykaita su jūra per sąsiaurį ir vėjas. Upių prietaka į Kuršių marias yra itin svarbus veiksnys, nuo kurio dydžio ir kaitos metų bėgyje daugiausiai priklauso vandens masės dinamika sąsiauryje. Per Kuršių marias į jūrą per metus nuteka vidutiniškai 22,1 km³ gėlo vandens. Itin sausais metais prietakos dydis tesiekia 14,3 mln. m3, o labai vandeningais – 35,6 km³. Upių prietaka formuoja pastovią į jūrą ištekančią srovę, kurios vidutinis daugiametis greitis 30–40 cm/s. Ištekančių srovių greitis ryškiai padidėja pavasario potvynio metu ir pasiekia 1,0–3,0 m/s.

Vyraujančių į jūrą ištekančių srovių dinamiką labai pasikeičia stiprių vėjų sukelti staigūs vandens lygių pasikeitimai. Tokių patvankų metu susidaro į Kuršių marias įtekančios srovės. Šios srovės formuojasi pučiant štorminių greičių V, ŠV, Š krypčių vėjams.

Sąsiauryje stebimos ir dvisluoksnės srovės. Jos susidaro tada, kai Kuršių marių vandens lygis mažai skiriasi nuo Baltijos jūros ir keičiasi srovės kryptis Klaipėdos sąsiauryje. Tada paviršiniu sluoksniu į jūrą nuteka lengvesni gėli marių vandenys, o apatiniu – į Kuršių marias skverbiasi sūresni ir sunkesni jūros vandenys arba viena sąsiaurio puse nuo paviršiaus iki dugno teka jūros vanduo į sąsiaurį, o kita – gėlas vanduo į jūrą.

Remiantis PAV duomenimis, pagal atliktą Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinių vartų techninę koncepciją ir vandens tėkmės struktūros modeliavimą, esant maksimaliam 4200 m^3/s debitui iš Kuršių marių į Baltijos jūrą, prie projektuojamo objekto susidarys vandens srovės tėkmė, kurios greitis bus nuo

1,2 iki 1,4 m/s. Toliau pateikiama vandens srauto greičio modelių rezultatų lentelė prie šiaurinės dambos (molo) galvos.

7 lentelė. Vandens srovės tėkmės greičio prie dambos galvos priklausomybė nuo vandens debito sąsiauryje.

Vandens debitas iš Kuršių marių į Baltijos jūrą, m^3/s	Vandens srovės greitis, m/s
1600	0,5-0,55
2700	0,8-0,9
4200	1,2-1,4

Priimtas maksimalus vandens srauto greitis šiaurinės dambos (molo) gale yra 1,4 m/s.

3.8.7 LEDAS

Klaipėdos uosto pietinėje dalyje ir Kuršių mariose kasmet susidaro ištisinis ledo sluoksnis. Šiaurinėje dalyje Dėl Danės upės nuotėkio ir nuolatinės laivų navigacijos uosto teritorijoje vandens telkinyje susidaro ištisinis ledas. Ledo susidarymo dažnumas svyruoja nuo gruodžio iki balandžio.

- Vidutinė trukmė: 19 dienų, maksimali trukmė – 53 dienos
- Ledo storis: vidutinis 20 cm, maksimalus 50 cm

3.9 DUOMENYS APIE LAIVŲ PARAMETRUS (LAIVO MINIMALIUS IR MAKSIMALIUS GABARITINIUS MATMENIS, MINIMALIĄ IR MAKSIMALIĄ LAIVO VANDENTALPĄ)

Vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, vandens talpa – 270 000 tonų, ilgis – iki 400 m, plotis – iki 60 m, grimzlė – iki -15,5 m.

Pagrindiniai projektiniai laivų parametrai pateikiami 8 lentelėje.

8 lentelė. Projektiniai laivų parametrai.

Charakteristikos	Vienetas	Minimalus laivas	Maksimalus laivo
Krovumas	DWT	1 000[1]	270 000 [2]
Vandentalpa, M	t	1 600 [1]	320 000 [1]
Bendras ilgis, L_{OA}	m	59 [1]	400 [2]
Statmenų ilgis, L_{BP}	m	56,4 [1]	390[1]
Sija, B	m	13 [1]	60[2]
Gylis, D	m	4,5 [1]	35
Maksimalus grimzlė, T_{pilna}	m	3[1]	15,5[2]

Pastabos

1. *Pasiūlymas*
2. *Projektavimo užduoties dokumentas*

Daugiau informacijos apie maksimalų projektinį laivą, kuris bus naudojamas darbų elementų projektavimui, pateikiama toliau 9 lentelėje. Variklio galios ir sraigto skersmens parametrai pagrįsti tipiniu maksimalaus projektinio laivo „MSC Gusan“ (24 000 TEU talpos) duomenimis.

9 lentelė. Papildoma projektinio laivo informacija

Laivas	Laivo priekio spindulys (m)	Laivo priekio išsiskleidimo kampas (°)	Pagrindinio variklio galia (kW)	Pagrindinis variklis – sraigto skersmuo (m)	Laivo priekio sraigtas – galia (kW)	Laivo priekio sraigtas – skersmuo (m)
Maksimalus	150	15	80,080	10,5	2*1,800	2,2
Minimalus	35	15	-	-	-	-

3.10 DUOMENYS APIE RATINĖS TECHNIKOS AR STACIONARIŲ KROVOS MECHANIZMŲ DUOMENIS, DUOMENYS APIE SANDĖLIUOJAMO KROVINIO RŪŠIS

Būsimo terminalo teritorijos naudotojas dar nėra žinomas, todėl nėra galimybės pateikti tikslių duomenų. Paaiškėjus naudotojui, duomenys bus tikslinami.

3.11 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Vadovaujantis PAV ataskaitos duomenimis, PŪV vietos aplinkos oro foninis užterštumas buvo nustatytas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008-07-10 įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“

2 km spinduliu nuo PŪV vietos nėra oro kokybės tyrimo stočių. Greta PŪV teritorijos yra atliktas indikatorinis aplinkos oro kokybės vertinimas - KLP11 (Minijos g. Naikupės g.). Jo rezultatai (metiniai vidurkiai):

- Azoto dioksidas – 18,6 µg/m^3;
- Sieros dioksidas – 0,5 µg/m^3.

Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros internetinėje svetainėje pateikta informacija, modeliavimo būdu 2022 m. nustatyta foninė aplinkos oro tarša nagrinėjamoje teritorijoje yra:

- Anglies monoksidu – 210-220 µg/m^3;
- Azoto dioksidu – 9-12 µg/m^3;
- Kietosiomis dalelėmis (KD10) – 17-25 µg/m^3;
- Kietosiomis dalelėmis (KD2,5) – 7-11,9 µg/m^3;
- Sieros dioksidu – 6,9-7,8 µg/m^3;
- Lakiais organiniais junginiais – 32-49 µg/m^3.

Foninio aplinkos užterštumo duomenys naudotini šia eiliškumo (prioriteto mažėjimo) tvarka:

- indikatorinių aplinkos oro kokybės vertinimų duomenys;
- modeliavimo būdu nustatyti aplinkos oro užterštumo duomenys.

3.12 APLINKINIS UŽSTATYMAS

Rytinėje ir šiaurinėje pusėse KVJU teritorija ribojasi su Klaipėdos miesto komercinės-pramoninės paskirties rajonais. Dominuojančių statinių nėra. Sklype Unik. Nr. 4400-0778-5884 yra esamas, tačiau savo funkcijos neatliekantis, reikalaujantis rekonstravimo ar kapitalinio remonto pastatas.

3.13 VIZUALINĖ TERITORIJOS APŽIŪRA

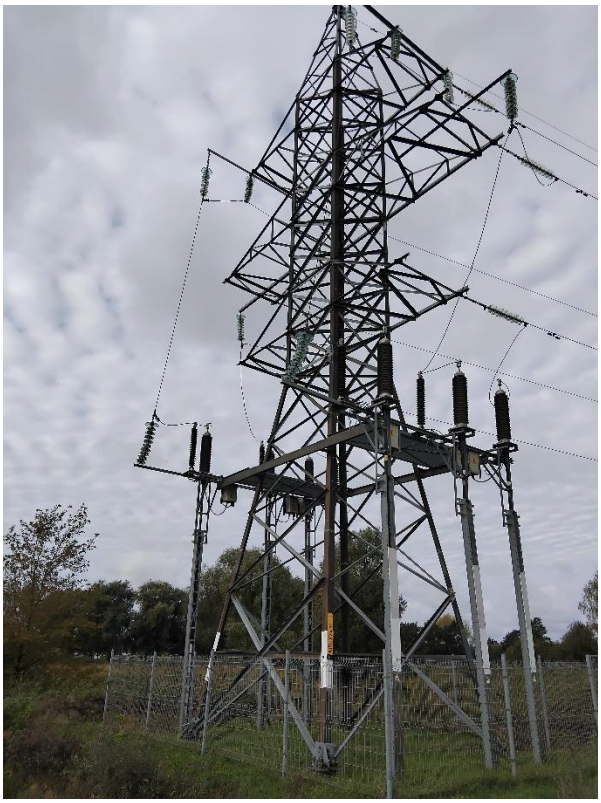
Vizualinė teritorijos apžiūra atlikta 2025-10-09.



5 pav. Esamas paviršinių nuotekų - lietaus kolektorius. Sklype Unik. Nr. 4400-0778-5884.



6 pav. Esami betoniniai krantosaugos statiniai.



7 pav. Esama 110kV OL elektros linijos atrama nr. 12

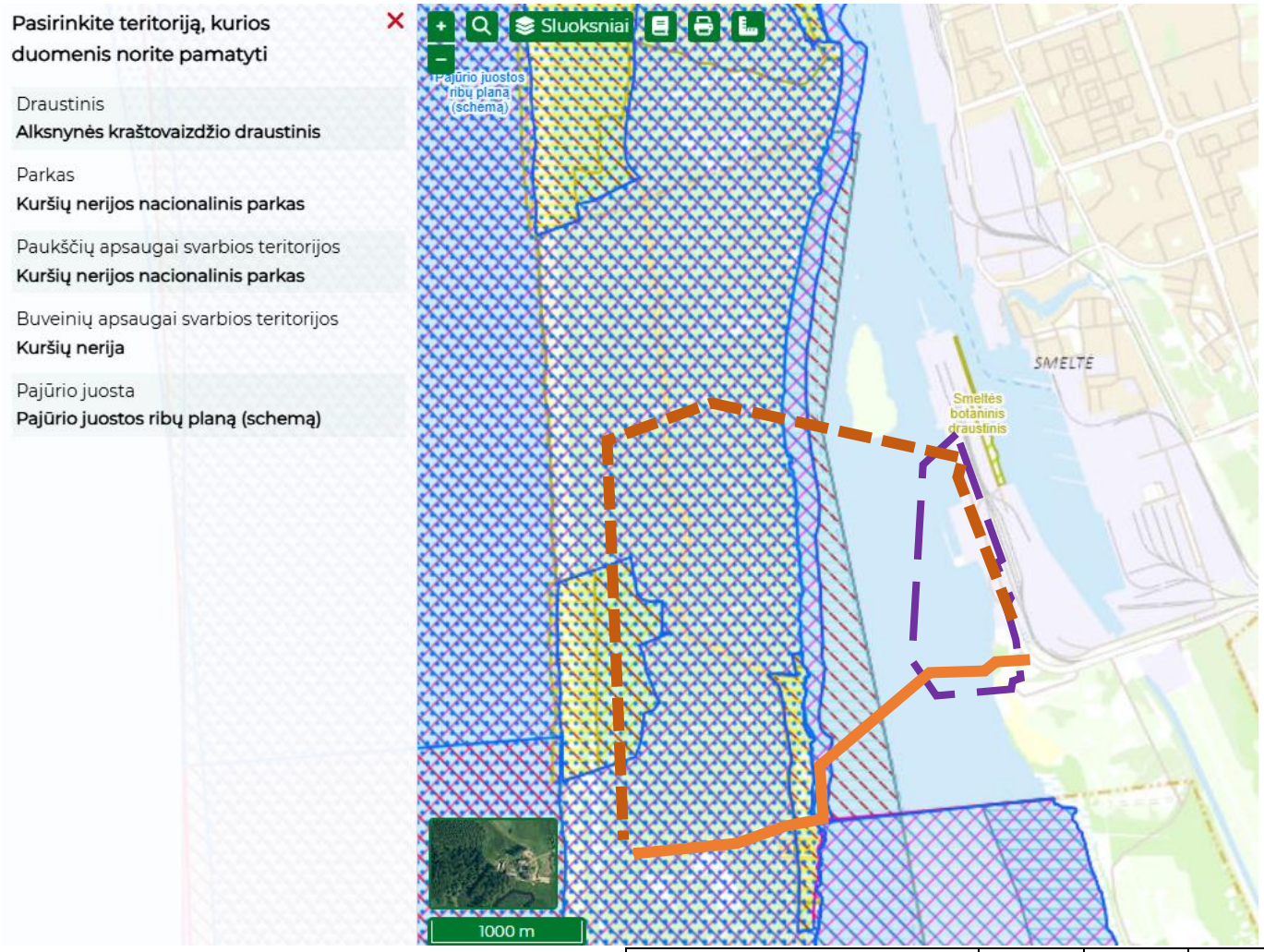
3.14 SAUGOMOS TERITORIJOS

Vakarinėje KVJU teritorijos pusėje plyti Kuršių nerija - pusiasalis, skiriantis Kuršių marias nuo Baltijos jūros Kuršių nerijoje, kuri yra UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo objektas, yra įkurtas Kuršių nerijos nacionalinis parkas, jo didžiąją dalį užima saugomos gamtinės teritorijos.

Pietinėje pusėje Kuršių mariose KVJU teritorija ribojasi su Kuršių marių biosferos poligonu, kurio didžioji dalis priskirtina Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijoms. Taip pat pietinėje KVJU akvatorijos dalyje yra apie 17,6 ha ploto Kiaulės Nugaros sala. Pietryčiuose greta KVJU sklypo yra Klaipėdos miesto III-sios vandenvietės teritorija bei KVJU rezervinės žemės sklypas.

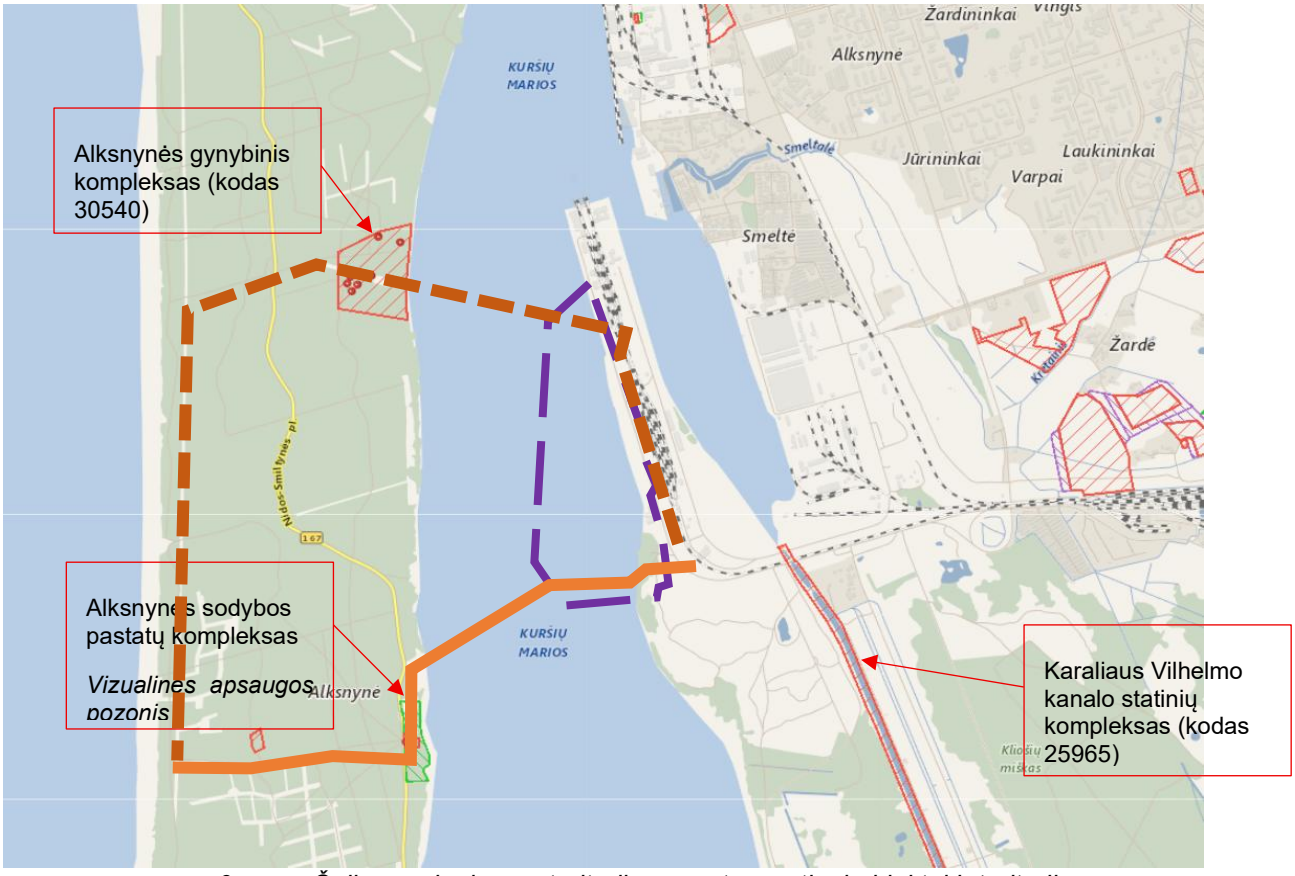
Projektuojama pietinio Uosto žemė nepatenka į saugomas teritorijas, tačiau šio projekto sudėtyje atskiru etapu projektuojamas 110kV OL linijos demontavimas ir požeminės elektros linijos tiesimas patenka į:

- Alksnynės kraštovaizdžio draustinį;
- Kuršių nerijos nacionalinį parką;
- Kuršių nerijos nacionalinis parkas (PAST);
- Kuršių nerija (BAST);
- Pajūrio juosta



8 pav. Iškarpa iš saugomų teritorijų kadastro žemėlapio. Šaltinis: https://stvk.lt/map

3.15 KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS)

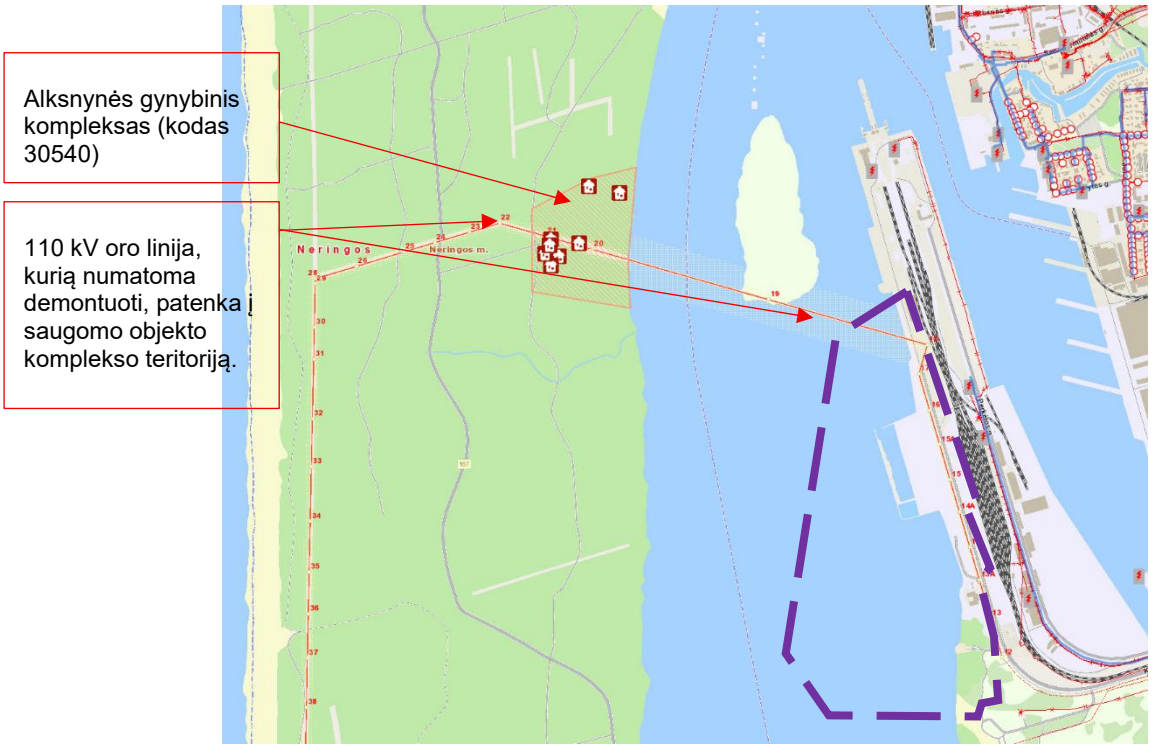


9 pav. Šalia nagrinėjamos teritorijos esantys vertingi objektai ir teritorijos.



10 pav. Šalia šiaurinės proj. uosto teritorijos esantys vertingi objektai ir inžineriniai objektai.

KVJU Projektuojama krantinė ir projektuojamos kraštosaugos atraminės sienos projektavimo darbai nepateks į artimiausių saugomų objektų teritorijas, jų vizualinės apsaugos zonas ir neturės tiesioginės neigiamos įtakos šių objektų vertingosioms savybėms.



11 pav. Šalia pietinės proj. uosto teritorijos esantys vertingi objektai ir inžineriniai objektai

4. SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

4.1 SKLYPO PLANAS

Projektuojama nauja Uosto žemė, rekultivuojant gilinimo darbų metu iškasamą esamą gruntą, tinkamą naudojimui (detalesnė informacija akvatorijos gilinimo dalyje 25021-PP-AG). Supilamas naujas rekultivuojamo grunto sluoksnis iki +2,50m LAS. Vėliau teritorijoje formuojami kiti grunto sluoksniai.

4.1.1 PROJEKTUOJAMŲ PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA

Želdynai apskaičiuojami pagal priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo p. 7. Jūrų uostų teritorijose, vidaus vandenų uostų ar stacionariųjų prieplaukų teritorijose esančiuose žemės sklypuose taikoma 5 procentų plotų norma, kuri visa gali būti kompensuojama aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčiuose nurodytais būdais.

4.1.2 KIAULĖS NUGAROS SALOS SPRENDINIAI

Tam, kad reikiamo dydžio laivai galėtų įplaukti ir aptarnauti naujai planuojamas uosto teritorijas pietinėje dalyje, prailginamas esamas vidinis laivybos kanalas, jo gale įrengiant laivų apsisukimo vietą.

Planuojama rytinę protaką tarp Kiaulės nugaros salos ir rekonstruojamų krantinių Nr. 149 -152 išplatinti iki 315 m ir išgilinti iki 17,0 m, tam bus nukasama – apie 13,6 ha iš 18 ha salos teritorijos (apie 76% viso ploto).

Salos krantai, apsaugant nuo erozijos likusią dalį bus tvirtinami apsauginėmis sienutėmis – koferdamu ir formuojamas šlaitas.

Nukastas gruntas panaudojamas likusios Kiaulės nugaros salos dalies viršutiniam 0,5 metrų storio sluoksniui papildyti. Formuojamos perimvietės.

Nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus laikinai saugojamas, užbaigus statybos darbus panaudojamas teritorijos gerbūvio sutvarkymui, tiesiogiai PŪV sprendinių įgyvendinimo metu pažeistų ir gretimų teritorijų rekultivavimui, o perteklinis dirvožemis bus panaudojimas kitoms pažeistoms teritorijoms rekultivuoti/ atstatyti (ne PŪV teritorijoje).

4.1.3 Rekultivuojamoje teritorijoje pagal 2024-06-20 sprendimą „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės dalies plėtros poveikio aplinkai vertinimo“, Nr. (30-2)-A4E-7872, priimama, kad iki PŪV sprendinių įgyvendinimo užteršto grunto saugojimo aikštelių veikla bus nutraukta, t. y. aikštelės užpildytos, užterštas gruntas apdorotas ir stabilizuotas, o teritorija parengta užpildymui bei uždengimui ir tolimesniam pritaikymui naudoti pagal kitą paskirtį (krovą). Atsižvelgiant į tai, kad gruntas, esantis aikštelėje jau buvo sutvarkytas (stabilizuotas) vykdant darbus pagal kitą projektą, ši aikštelė bus panaudojama uosto poreikiams, kaip pagrindas būsimai uosto teritorijai formuoti, jos detalus technologinis procesas bus aprašomas techniniame darbo projekte.DANGŲ KONSTRUKCIJOS

AŠAS įrengti naudojamiems nesurištiesiems mišiniams ir gruntams taikomi TRA SBR 19 reikalavimai.

Taikomi žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių ĮT ŽS 17 reikalavimai žemės darbams, vietinės reikšmės keliams (gatvėms), kitoms eismo zonoms.

AŠAS įrengiamas ir sutankinamas taip, kad jų laikomosios gebos ir sutankinimo savybės būtų kuo vienodesnės Be to, nesurištieji mišiniai arba gruntai turi būti taip išpilami ir paskleidžiami, kad neišsiskirstytų frakcijomis (neįvyktų segregacija). Tinkamumo bandymais turi būti nustatytas toks nesurištųjų mišinių arba gruntų drėgnis, kad įrengus ir sutankinus sluoksnį būtų galima pasiekti reikalaujamą sutankinimo rodiklį D_{Pr}.

Sutankinimo rodikliui D_{Pr} ir deformacijos moduliui E_{V2} taikomi reikalavimai nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė. Mažiausi nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų AŠAS sluoksniui, sutankinimo rodiklio D_{Pr} reikalavimai

Sluoksnio pavadinimas	Nesurištieji mišiniai ir gruntai pagal TRA SBR 19	Sutankinimo rodiklis D_{Pr}, %
		Dangų konstrukcijų klasės
		DK 100–DK 0,3
1. AŠAS viršutinė 20 cm storio dalis	0/5 užpildai, nuo 0/5 iki 0/63 nesurištieji mišiniai ir gruntai, kurių grupė ŽG ir ŽP	103
2. AŠAS apatinė dalis ir ŠNS	nuo 0/2 iki 0/5 užpildai, nuo 0/5 iki 0/63 nesurištieji mišiniai ir gruntai, kurių grupė ŽG, ŽP, ŽB, SG, SP ir SB	100

4.1.3.1 TINKAMUMO BANDYMAI

Tinkamumo bandymus sudaro tokie bandymai, kuriais įrodomas statybinių medžiagų ir jų mišinių bei gruntų tinkamumas numatytam naudojimo tikslui, atitinkančiam projekto (sutarties) reikalavimus.

Nustatytu laiku prieš darbų pradžią rangovas turi įrodyti numatytų naudoti statybinių medžiagų ir jų mišinių bei gruntų tinkamumą. Atitinkamų statybinių medžiagų ir jų mišinių bei gruntų tinkamumui įrodyti turi būti pateikta bandymų ataskaita ir/arba eksploatacinių savybių deklaracija.

Užsakovas gali nereikalauti pateikti bandymų ataskaitų ar eksploatacinių savybių deklaracijų, jeigu jam medžiagų ir medžiagų mišinių tinkamumas yra žinomas.

Keičiantis statybinių medžiagų ir jų mišinių bei gruntų rūšims bei savybėms, tinkamumas turi būti įrodomas naujai.

Užsakovui reikalaujant iš visų naudoti numatytų statybinių medžiagų ir jų mišinių bei gruntų turi būti pateikti pakankamo dydžio ėminiai, kurie saugomi kaip kontroliniai ėminiai.

Apie tokių ėminių pripažinimą sutarties partneriai turi surašyti protokolą. Šie ėminiai reikalingi kontroliniams bandymams, įvertinant statybinių medžiagų ir jų mišinių bei gruntų atitiktį projekto (sutarties) reikalavimams.

Išskirtiniais atvejais gali prireikti atlikti detalesnius tinkamumo bandymus.

Jeigu Užsakovas kelia papildomų reikalavimų arba reikalauja papildomų bandymų, tai pastarieji nurodomi darbų apraše.

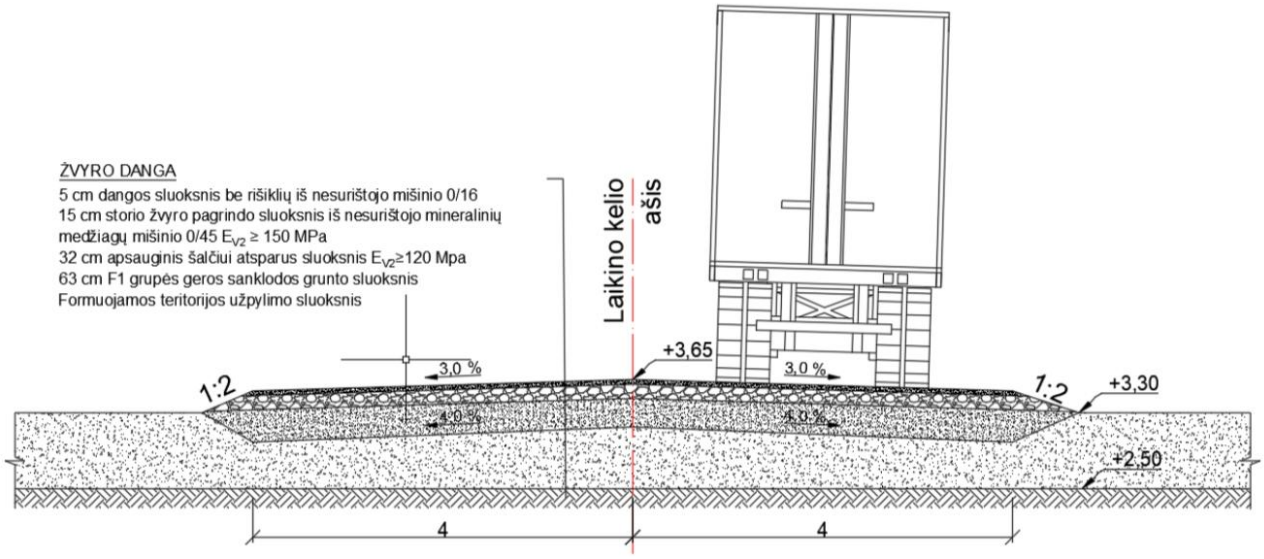
Tinkamumo bandymų atlikimo ir kontrolinių ėminių paėmimo sąnaudos nėra atskirai apmokamos.

4.1.4 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Patekimui prie naujai projektuojamos krantinės projektuojamas laikinas privažiavimo kelias. **Laikino statinio nugriovimo termino pabaiga: 2030-12-31.** Iki pasibaigiant nugriovimo pabaigai, neatlikus darbų, planuojustatau.lt privaloma prasitęsti laikino statinio nugriovimo termino pabaigą.

Numatoma kelio konstrukcija:

- 5 cm dangos sluoksnis be rišiklių iš nesurištojo mišinio 0/16;
- 15 cm storio žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 EV_2≥150 MPa;
- 32 cm apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis EV_2≥120MPa;
- 63 cm F1 grupės geros sanklodos grunto sluoksnis.



12 pav. Tipinis laikino kelio skersinis pjūvis

4.2 UOSTO AKVATORIJOS GILINIMAS

Uosto akvatorijoje gilinimo darbai vykdomi pagal LAND 46A-2002 „Gruntų kasimo jūrų ir jūrų uostų akvatorijose ir iškasto grunto šalinimo taisykles“, taip pat pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto akvatorijos gilinimo projektavimo, gilinimo, dugno valymo ir techninės priežiūros taisykles.

Dugno gilinimas laikomas būtinu projektuojamose vietose, nes esamas vandens gylis nėra pakankamas, kad visi projektuojami laivai galėtų saugiai manevruoti. Planuojamas gilinimas zonose:

- Navigaciniai kanalai, įskaitant kanalą ir apsisukimo ratą;
- Krantinės - laivų švartavimosi zona.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, esamos situacijos įvertinimu - navigacinių kanalų ir švartavimosi dalims taikomi skirtingi gylio reikalavimai, todėl jos suskirstytos į atskiras gilinimo sekcijas. Apibendrinti pagrindiniai navigacinių kanalų, apsisukimo rato ir švartavimosi vietų matmenys pateikiami 11 lentelėje. Gilinimo zona apskaičiuojama remiantis šiais matmenimis, batimetriniais duomenimis ir reikiamu gilinimo lygiu.

11 lentelė. Navigaciniai duomenys, pagrindiniai parametrai, gilinimo gyliai

Jūrinis aspektas	Matmenys, (m)	Gilinimo gylis 1 etape, (m LAS)	Gilinimo gylis 2 etape, (m LAS)
Kanalas (įplaukos kanalas)	300 m pločio	-15,5	-17
Sukimosi spindulys (apsisukimo ratas)	600 m spindulys	-15,5	-17
Krantinės kišenė	320–365 m pločio	-15,5	-16,5

Akvatorijos gilinimo sprendiniai pateikiami Uosto akvatorijos gilinimo dalyje 25021-PP-AG.

4.3 KONSTRUKCINĖ DALIS

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, projektuojama 1693 m (1300m darbinio) ilgio konstrukcinė krantinės sienutė (3 variantai), 537 m ilgio krantosaugos atraminės sienutė (koferdamas) ties Kiaulės nugaros sala bei 405 m ilgio šiaurinė damba (molas). Šių statinių sprendiniai pateikiami Konstrukcinėje dalyje 25021-PP-SK. Šlaitų stabilumo bei kiti skaičiavimai pateikiami Konstrukcinės dalies skaičiavimų prieduose 25021-PP-SK.IS.

4.4 VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Paviršinių nuotekų nuvedimas nuo projektuojamos betoninės krantinės ir esamo išleidėjo iškėlimas numatomas į marias.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamos betoninės krantinės teritorijos plyšinio latako (F900 kl. apkrova) pagalba ir nuvedamos į perspektyvinius paviršinių nuotekų valymo įrenginius (100,0 l/s našumo), o po jų - į marias.

Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kaip:

BDS_7 didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O_2/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);

naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);

Esamas išleidėjas teritorijoje yra iškeliamas pagal naują sklypo planą. Nuo paskutinio šulinio projektuojamas naujas vamzdis PP “S8” kl. Diš678,9/dvid 594, kuris vedamas su minimaliu nuolydžiu iki naujos krantinės ribų.

Ties kiekvienu posūkiu ir tam tikrais atstumais (priklausomai nuo vamzdžio skersmens) ant savitakinės linijos montuojami šuliniai.

Išleidėjų kiekis iš projektuojamos krantinės ir užpilamos teritorijos yra 14 vnt.; išorinis skersmuo – ne daugiau 800 mm.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus bei televizinę diagnostiką.

Šulinio ar apžiūros šulinėlio dangtis turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70 mm virš žaliosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytoje teritorijoje.

4.5 110 KV ELEKTROS TINKLAI

Klaipėdos m. sav. 110kV OL Marios – Juodkrantė I/II nuo atramos Nr. 12 ik atramos Nr. 19 demontuojama. Neringos sav. 110kV OL Marios – Juodkrantė I/II nuo atramos Nr. 20 ik atramos Nr. 43 demontuojama.

Prie galinių bei jungiamųjų movų projektuojama ne mažiau kaip 3m kabelių linijos atsarga. Atsarga formuojama tik horizontaliai.

110 kV elektros perdavimo kabelio linija tiesiama 110 kV kabeliais atviru būdu tranšėjose vamzdžiuose arba uždaru būdu vamzdžiuose. Tiesiant tranšėjose kabeliai viršuje dengiami g/b plokštėmis. Projektuojamai 110 kV kabelių linijai, einančiai arti esamų inžinerinių tinklų, tranšėja trasoje kasama rankiniu būdu, o kabeliai klojami Ø 200 mm (uždaru būdu po Kuršių mariomis Ø 250 mm) apsauginiuose vamzdžiuose.

Detaliau žiūrėti Lauko elektrotechnikos dalį 2025/41-02-PP-E.

4.6 ŠIAURINĖS DAMBOS APŠVIETIMO SPRENDINIAI

Šviestuvų užmaitinimas numatomas nuo naujai projektuojamo apšvietimo valdymo skydo AVS, kuris užmaitinamas nuo ESO KAS (koordinatėse 6170975.67,320938.64) pagal prisijungimo sąlygas TER23-11465 (pagal pietinės dambos (molo) statybos projektą). Skydo įrangos išdėstymas ir komplektacija tikslinama techninio - darbo projektu metu.

Nuo AVS skydo įėjimo šynų numatomas švyturių navigacinio ženklo maitinimas (navigacinis ženklas tiekiamas kartu su švyturiu). Atskiri kabeliai iki švyturių projektuojami grunte vienoje tranšėjoje su apšvietimo kabeliais.

Šiaurinėje damboje šioje dalyje projektuojami apsauginiai vamzdžiai ir įžeminimo juosta. Viename vamzdyje klojamas švyturių žiburių maitinimo kabelis, o kitame klojamas apšvietimo kabelis.

Apšvietimas įrengiamas su mažai energijos naudojančiais LED šviestuvais. Nuo bendros apšvietimo linijos prijungiami šviestuvai montuojami švyturių apatinės dalies apšvietimui. Šviestuvų pamatai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje.

Kabeliai parinkti įvertinant apkrovos sroves, įtampos nuostolius bei trumpo jungimo sroves linijos galuose. Kabelis klojamas PE d75 vamzdyje.

Apšvietimo kabeliai sujungiami apšvietimo atramose atsišakojimo gnybtų pagalba. Kabelių galuose montuojamos galinės movos. Šviestuvų apsaugai atramose montuojami automatiniai jungikliai.

Šiaurinėje damboje įžeminimui šalia klojamo vamzdžio klojama cinkuota įžeminimo juosta, kuri krante prijungiama nuo naujai įrengiamo įžemintuvo kurio varža ne didesne nei 10 omų. Nuo juostos šalia apšvietimo atramų padaromos įžeminimo atšakos. Atšakos prijungiamos prie juostos privirinant ir hidroizoliuojant.

Statybos, montavimo ir įžeminimo darbus vykdyti pagal darbų saugos taisyklių, AEĮĮT ir EĮĮBT reikalavimus. Taip pat vadovautis šiame projekte pateiktomis darbų techninėmis specifikacijomis bei įrenginių gamintojų montavimo reikalavimais.

Projektuojamos kabelinės linijos susikirtimuose su požeminėmis komunikacijomis vietose žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Prieš darbų pradžią išsikviesti susikertančių požeminių komunikacijų atstovus.

Krantinės apšvietimas suprojektuotas pagal EN 12464-2:2014, pagal kurios reikalavimus krantinės praėjimai skirti tik pėstiesiems ir laukimo zonos vidutinis apšviestumas turi būti ne mažesnis kaip– EAV 10lx.

Sprendinius tikslinti techninio darbo projekto etape.

4.7 KRANTO ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO (OPS - ONSHORE POWER SUPPLY) IR KROVOS (STS) SISTEMOS SPRENDINIAI

Europos Sąjungos (ES) lygmeniu FuelEU Maritime numato, kad nuo 2030 m. sausio 1 d. laivams prie krantinės turi būti naudojamas „on-shore power supply“ (OPS) arba kita nulinės emisijos technologija AFIR apimamuose ES uostuose. Nuo 2035 m. reikalavimas taikomas visiems ES uostams, kuriuose OPS jau įrengta. Tai ypač taikoma jūriniams keleiviniams ir konteineriniams laivams virš 5 000 GT.

Ruošiant uosto krantinės projektą, numatoma, kad krantinės elektros įranga būtų suderinta su laivo technologine įranga. Rangovas, vykdydamas krantinės elektros įrangos, ir infrastruktūros įrengimo darbus turi vadovautis standartu ISO/IEC/IEEE 80005-1, kuris naudojamas aukštos įtampos kranto elektros sistemoms ir jūriniams laivams: įtampa, dažnis, apsaugos, komunikacija, bandymai, prijungimo seka, sauga ir t.t.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- STS kranų skaičius: 12 vnt.
- Vieno STS krano instaliuota galia: 4 MW.
- OPS stotelės maksimali galia: 8 MW.

Projektuojamos dvi sistemos:

1. „On-shore power supply“ (OPS) – elektros energijos tiekimas laivams, prišvartuotiems prie krantinės.
2. „Ship-to-Shore“ (STS) – laivo – kranto konteinerinio krano, skirto konteineriams iškrauti iš laivo į konteinerių terminalą, elektros energijos tiekimas.

4.7.1 ON-SHORE POWER SUPPLY“ (OPS) – ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS LAIVAMS, PRIŠVARTUOTIEMS PRIE KRANTINĖS

Projekto eigoje su užsakovu suderinta, kad krantinėje galėtų maksimaliai švartuotis – 3 konteineriniai laivai. Jiems reikalingas maitinimas projekte priimtas: po 8MW, įtampa 6,6-11,5kV.

Palei visą krantinę, vienodais atstumais, išdėstomos 21 vnt. – OPS spintų. OPS spintų maitinimai projektuojami „radialiniai“ iš krantinės elektros įrangos maitinimo pastotės („Shore power supply substation“ (SPS)). Pastotės (SPS) vardinė galia 3 x 8MW = 24MW, “I” maitinimo patikimumo kategorija, t.y. pastotė turi du įvadinius maitinimo šaltinius. Dažnio 50Hz keitimo į 60Hz keitiklis, harmonikų filtrai ir kita būtina technologinė įranga projektuojama SPS. SPS detalizuojama TDP stadijoje.

Su šiuo projektu projektuojama tik OPS spintos ir jų įvadinė infrastruktūra. Visi kiti sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje.

Pradiniai duomenys:

- galia P = 8 MW
- įtampa U = 6.6 kV
- tinklas 3 fazių, 60 Hz
- klojimas kolektoriuje, žemėje, vamzdžiuose
- gylis 0,7–1,0 m
- cosφ = 0.90
- grunto temperatūra 20 °C
- grunto šiluminė varža 1,5 K·m/W
- maksimali gyslos temperatūra 90 °C

OPS pajungimui projektuojama:

1. 2×3×1×400 mm² Cu XLPE arba analogiškas kabelis (įvadas)
2. 0,4kV įtampos kabelis, skirtas spintos apšvietimui (ir kitoms savosioms reikmėms).
3. Ryšių kabeliai apsaugoti D40 apsauginiu vamzdžiu (įvadas Nr.1 ir įvadas Nr.2).
4. Įžeminimo juosta.

Su šiuo projektu, numatoma OPS:

1. 6 x PVC D160 vamzdžiai (įvadas).
2. 1 x PVC D110 vamzdis (žema įtampa – savosios reikmės).
3. 1 x PVC D110 vamzdis (ryšiai ir signalizacija).
4. 1 x PVC D110 vamzdis (įžeminimui).

4.7.2 „SHIP-TO-SHORE“ (STS) – LAIVO – KRANTO KONTEINERINIO KRANO SPINTA

Projekto eigoje su užsakovu suderinta, kad krantinėje galima įrengti iki 12 kranų. Vieno krano veikimui reikalinga maksimali galia – 4 MW. Jiems reikalingas maitinimas projekte priimtas: 12x4MW = 48 MW, įtampa 6,6-11,5kV.

Palei visą krantinę, vienodais atstumais, išdėstomos 8 vnt. – STS spintos. Viena STS spinta gali maitinti maksimaliai du kranus. STS spintos maitinimui reikia 2x4MW = 8MW.

Kiekviena STS spinta turi vieną maitinimo įvadą. STS „radialiai“ maitinamos iš naujai projektuojamos kranų maitinimo pastotės. Kranų maitinimo pastotė turi turėti du maitinimo įvadus („I“ maitinimo kategorija).

Su šiuo projektu projektuojama tik STS spintos ir jų įvadinė infrastruktūra. Visi kiti sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje, kai bus žinoma konkreti technologinė įranga.

Pradiniai duomenys:

- galia P = 2x4MW = 8 MW
- įtampa U = 6.6 kV
- tinklas 3 fazių.
- klojimas kolektoriuje, žemėje, vamzdžiuose
- gylis 0,7–1,0 m
- cosφ = 0.90
- grunto temperatūra 20 °C
- grunto šiluminė varža 1,5 K·m/W
- maksimali gyslos temperatūra 90 °C

STS pajungimui projektuojama:

1. 2×3×1×400 mm² Cu XLPE arba analogiškas kabelis (įvadas)
2. 0,4kV įtampos kabelis, skirtas spintos apšvietimui (ir kitoms savosioms reikmėms).
3. Ryšių kabeliai apsaugoti D40 apsauginiu vamzdžiu (įvadas Nr.1 ir įvadas Nr.2).
4. Įžeminimo juosta.

Su šiuo projektu, numatoma STS:

1. 2 x PVC D250 vamzdis (įvadas).
2. 1 x PVC D110 vamzdis (žema įtampa – savosios reikmės).
3. 2 x PVC D110 vamzdis (ryšiai ir signalizacija).
4. 1 x PVC D110 vamzdis (įžeminimui).

Vamzdžių kiekį ir diametrus tikslinti techninio darbo projekto stadijoje.

4. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUMATOMAS REIKŠMINGAS POVEIKIS, NUMATOMO REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI IŠVENGIMO, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS

4.1. POVEIKIS PŪV STATYBOS/ĮGYVENDINIMO METU

Remiantis PAV ataskaita, PŪV statybos/įgyvendinimo metu (akvatorijos gilinimo, Kiaulės nugaros salos dalies nukasimo, krantinių ir dambų (molų) statybos, šlaitų tvirtinimo priemonių įrengimo, grunto plukdymo ir gramzdinimo, akvatorijos užpylimo, povandeninio kabelio tiesimo ir kt.) metu poveikis paviršiniam vandeniui tikėtinas šiais aspektais:

- Padidėjusio drumstumo (dėl kasimo, gręžimo, kalimo, iškasto grunto gramzdinimo, akvatorijos užpylimo gruntu PŪV objektų vietose darbų).

- Cheminio teršimo (dėl akvatorijose nusėdusių ir dumble susikaupusių teršalų pasklidimo gilinimo/kasimo/užpylimo/gramzdinimo metu).

4.1.1. POVEIKIS DĖL VYKDOMŲ DARBŲ (KASIMO, GRĘŽIMO, KALIMO, IŠKASTO GRUNTO GRAMZDINIMO) METU PADIDĖJUSIO VANDENS DRUMSTUMO

Poveikis dėl vykdomų darbų (kasimo, gręžimo, kalimo, iškasto grunto išpylimo ir gramzdinimo) metu padidėjusio vandens drumstumo pasireikš visą darbų vykdymo laikotarpį, tačiau jo pasiskirstymas bus lokalus ir epizodinis ir priklausys nuo konkrečios darbų vykdymo vietos ir laiko. Išpilant gruntą PŪV objektų (formuojamos sausumos teritorijos) vietose bei grunto sąvartose jūroje (dampinguose) didžioji dalis grunto greitai nusėstų ant dugno išpylimo vietoje, dalis smulkiadispersinių dalelių pasklistų vandenyje, sudarydamos laikiną drumzlių debesį. Šis poveikis būtų laikinas ir pasireikštų tik grunto pylimo metu. Hidrologinės ir hidrodinaminės sąlygos grunto išpylimo vietose bei šalinamo grunto dalelių dydis nulemia smulkiadispersinės medžiagos ir joje susikaupusių teršiančių medžiagų sklaidos intensyvumą [19]. Intensyviausia sklaida būdinga dumblingiems gruntams. Laikui bėgant ir iš nugramzdintų moreninių uolienų gali išsiplauti dalis smulkių molio ir aleurito dalelių, kurios gali būti perklostytos. PŪV objektų Kuršių mariose piečiau Kiaulės nugaros salos akvatorijų aplinka yra skirtinga (gyliai ir tėkmių greičiai bei kryptys). PŪV akvatorijoje piečiau Kiaulės nugaros salos vyraujantis gylis yra apie 0,8 – 2 m, todėl smulkiadispersinių dalelių sklaida vandenyje pilant gruntą būtų labai lokali.

PŪV sprendinių įgyvendinimo atveju priklausomai nuo PŪV alternatyvos orientaciniai reiktų iškasti apie 11,68 – 12,3 mln. m^3 grunto ir priklausomai nuo PŪV alternatyvos apie 31,5 – 45,4% reikėtų išpilti PŪV objektų statybos vietose, o likusią dalį nugramzdinti grunto sąvartose jūroje (dampinguose) ar panaudoti krantotvarkos reikmėms. Tikėtinas laikinas poveikis (lokalus vandens drumstumas, nuosėdų perklostymas ir pernaša, dugno reljefo pokyčiai ir kt.), kuris būdingos analogiškiems vykdomiems darbams gramzdinimo vietų aplinkoje.

4.1.2. POVEIKIS DĖL CHEMINIO TERŠIMO

Įgyvendinant PŪV sprendinius galimas akvatorijos vandens cheminis teršimo dėl akvatorijose nusėdusių ir dumble susikaupusių teršalų pasklidimo gilinimo/kasimo metu. Minėta situacija galėtų įvykti tose akvatorijos vietose, kuriose iki šiol nebuvo vykdomi dugno gilinimo darbai bei buvo vykdoma intensyvi ūkinė veikla. PŪV minėtose akvatorijose nenumatoma. PŪV atveju labiausiai technogeniškai apkrauta gilinama akvatorija būtų ties SGD terminalu ir krantinėmis Nr.149 – 151. Suplanuotų uosto pietinių vartų akvatorijoje už Kiaulės nugaros salos atliktais tyrimais nustatyta, kad grunto ir nuosėdų užterštumas priskirtinas I-ai užterštumo klasei (t. y. neužterštas).

Atliekant periodinio akvatorijos dugno valymo nuo susikaupusių nuosėdų KVJU veiklos metu jau įgyvendinus PŪV sprendinius, gruntas turi būti kasamas/siurbiamas, išpilamas ir tvarkomas/šalinamas vadovaujantis normatyvinio dokumento LAND 46A-2002 „Grunto kasimo jūrų ir jūrų uostų akvatorijose bei iškastų gruntų tvarkymo taisyklės“ reikalavimais.

4.2. NUMATOMOS PASEKMIŲ PAVIRŠINIAM VANDENIUI IŠVENGIMO IR SUMAŽINIMO PRIEMONĖS:

Numatomos poveikio paviršiniam vandeniui išvengimo ir sumažinimo priemonės:

- Atsakingas mažai taršių įrenginių (žemsiurbių/žemkasių, laivų, transporto priemonių, mechanizmų ir kt.) naudojimas sprendinių įgyvendinimo metu ir įgyvendinus sprendinius;

- Atsakingas ir savalaikis akvatorijų dugne susikaupusių nuosėdų siurbimo ir jų gramzdinimo darbų vykdymas vadovaujantis nustatytais reikalavimais;
- Atsakingas susidarančių nuotekų tvarkymas, numatant reikiamus nuotekų surinkimo ir valymo pajėgumus, vadovaujantis LR vandens įstatymo, Nuotekų tvarkymo reglamento ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais;
- Išleidžiamų nuotekų ir poveikio paviršiniam vandeniui monitoringas teritorijos naudojimo metu (taikomas vėlesniuose veiklos etapuose, kai teritorijoje būtų pradėta vykdyti konkreti ūkinė veikla).

4.3. REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKOS ORUI IŠVENGIMO, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS: REIKŠMINGAS POVEIKIS APLINKOS ORUI NENUMATOMAS:

Numatomos objektų statybos ir eksploatavimo metu poveikio aplinkos orui išvengimo ir mažinimo priemonės:

- mažai taršių transporto priemonių ir mechanizmų (laivų, transporto priemonių, mechanizmų ir kt.) naudojimas statybos darbų metu;
- optimalus gabenimo statybos ir krovos darbų organizavimas (pvz. didesnės talpos laivų gruntui perplukdyti naudojimas;
- PŪV objektų statybos ir veiklos metu gabenant, saugant, kraunant birias medžiagas būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020-11-11 įsakymo Nr. 23677 ,,Dėl minimalių reikalavimų dulkėtumui mažinti laikant, kraunant, vežant palaidas kietąsias medžiagas patvirtinimo“ reikalavimais.

4.4. REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO ŽEMĖS GELMĖMS IŠVENGIMO, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS:

Numatomos ir siūlytinos neigiamo poveikio žemės gelmėms išvengimo ir sumažinimo priemonės:

- Prieš įgyvendinant sprendinius būtini detalūs inžineriniai geologiniai tyrinėjimai (ten kur jie dar neatlikti);
- Vadovaujantis LAND 46A-2002 „Grunto kasimo jūrų ir jūrų uostų akvatorijose ir iškastų gruntų tvarkymo taisyklių reikalavimais prieš pradedant akvatorijų gilinimo darbus atlikti dugno nuosėdų tyrimus minėtame dokumente nustatytomis apimtimis;
- Iškasto grunto optimalus tikslinis panaudojimas naujų teritorijų formavimui ir krantų papildymui smėliu, maksimaliai sumažinant grunto sąvartose (dampinge) šalinamo grunto kiekį, vadovaujantis LAND 46A-2002 „Grunto kasimo jūrų ir jūrų uostų akvatorijose ir iškastų gruntų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Planuojami ir siūlytini sprendiniai: 1) gilinamose akvatorijose iškasamą gruntą panaudoti PŪV sprendiniais planuojamų naujų sausumos teritorijos formavimui, 2) smėlingą tinkamos litologijos ir kokybės (I – os užterštumo klasės) gruntą panaudoti Melnragės–Girulių rajono priekrantės dugno ir kranto sąnašynų papildymo darbams 3) Kuršių nerijos rytinio kranto atabrado sekliosios dalies nuo kranto linijos iki 1-1,2 m izobatų sąnašų papildymui nuo Alksnynės iki esamos krantinės (I – os užterštumo klasės), 4) iškastą ir laikinai nenaudojamą I-II užterštumo klasės smėlingą gruntą saugoti laikino saugojimo aikštelėje pietinėje Smeltės pusiasalio

dalyje ne Uosto teritorijoje (iki tikslinio panaudojimo poreikio) ir vėliau panaudoti pagal poreikį krantotvarkos darbams.

4.5. REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO DIRVOŽEMIUI IŠVENGIMO, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS:

Numatomos poveikio dirvožemiui išvengimo ir sumažinimo priemonės:

- Tvarūs projektiniai sprendiniai (optimaliai projektuojant sprendinius, planuojant teritorijas, mažinančias galimai pažeidžiamos teritorijos dydį).
- Efektyvus darbų organizavimas, parenkant maksimaliai optimalius statybos vykdymo darbų ir aptarnavimo zonų plotus, transporto judėjimo kelius, mažinančius galimai pažeidžiamos teritorijos dydį.
- Nukasto derlingo dirvos sluoksnio laikinas saugojimas ir panaudojimas. Užbaigus statybos darbus dalis saugomo dirvožemis būtų panaudojama teritorijos gerbūvio sutvarkymui, galimai tiesiogiai PŪV sprendinių įgyvendinimo metu pažeistų ir gretimų teritorijų rekultivavimui.
- Perteklinio dirvožemio kiekio panaudojimas kitoms pažeistoms teritorijoms rekultivuoti/ atstatyti (ne PŪV teritorijoje).
- Griežtas ir savalaikis aplinkosaugos reikalavimų laikymasis objektų statybų ir veiklos metu siekiant išvengti cheminės taršos (avarinės) iš mobilių transporto priemonių ir technologinių įrengimų.

4.6. REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS:

Kiaulės nugaros sala. Atsižvelgiant į itin drastišką Kiaulės nugaros salos transformaciją, salos atabrado sutvirtinimui ir stabilizavimui rytinėje pusėje įrengiama krantosauginė sienelė – koferdamas, pietinėje pusėje, dėl negiliai esamų SGD terminalo dujotiekio ir ryšių su elektra tinklų vamzdynams, formuojamas akmenų metiniu sustiprintas šlaitas.

4.7. REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO BIOĮVAIROVEI, SUMAŽINIMO IR KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS:

Vadovaujantis PAV, ichtiofaunai taikomos PŪV poveikio bioįvairovei išvengimo ir mažinimo bei kompensavimo priemonės:

- Pagrindinių praeivių žuvų migracijų metu Klaipėdos sąsiauryje turi būti įvesti kasimo ir gilinimo darbų apribojimai nuo sausio 1 d. iki kovo 1 d., nuo balandžio 15 d. iki birželio 15 d. bei nuo rugpjūčio 15 d. iki spalio 31 d. Kadangi, dėl skirtingų meteorologinių sąlygų, žuvų migracijų terminai gali skirtis, tai **sprendinių įgyvendinimo metu turi būti atliekama žuvų migracijos stebėsena ir darbus riboti intensyviausiais migracijų periodais**, kurie gali būti ir trumpesni nei aukščiau nurodyti teoriniai periodai. Poliakalių generuojamas triukšmas gali būti sumažintas taikant technines bei organizacines priemones. Stipriausiai triukšmo lygį ir tuo pačiu rizikos zoną galima sumažinti naudojant kombinuotas priemones – oro burbulų užuolaidą, putų rankovę, trumpinant poliakalės kūjo serijos trukmę (Bagočius, 2020).

- Klaipėdos uosto gilinimo darbų daromos žalos žuvų ištekliams ir žuvų migracijoms kompensavimo įkainiai skaičiuojami priklausomai nuo gilinamos uosto dalies pagal Aplinkos ministerijos nustatytus įkainius (Aplinkos ministerija, 1997) [41]. Daromos žalos kompensavimo įkainiai siekia nuo 0,06 iki 0,17 Eur už 10 m3 iškasto grunto, intensyvios žuvų migracijos laikotarpiu (nuo gegužės 1 d. iki gegužės 31 d. ir nuo rugsėjo 5 d. iki spalio 15 d.) žuvų migracijoms daromos žalos kompensavimo įkainiai padauginami iš koeficiento 2. Uosto plėtros sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu taip pat būtina atsižvelgti į anksčiau nurodytus apribojimų terminus. Į šiuos terminus taip pat turi būti atsižvelgiama akvatorijoje vykdant statybos darbus, kurių metu yra naudojamos poliakalės.
- Vykdant uosto veiklą po plėtros įgyvendinimo, reikalingas periodinis kanale susikaupusių nešmenų valymas ir laivybos kanalo projektinių parametrų atstatymas (gilinimas). Vykdant dugno gilinimą ir valymą, būtina orientuotis į metų laikotarpius, kai poveikis tiek praeivių, tiek saugomų žuvų rūšių migracijoms bus mažiausias. Įgyvendinus PŪV sprendinius turėtų būti taikomos priemonės uosto veiklos sukeliamai taršai mažinti.

Vadovaujantis PAV, ornitofaunai taikomos šios neigiamo poveikio paukščiams išvengimo, sumažinimo ir kompensavimo priemonės:

- Priemonės Kiaulės nugaros saloje. Nenukastoje Kiaulės nugaros salos dalyje formuojamos atviros smėlėtos buveinės, nušienaujant nendrynus ir salos paviršių užpilant ne mažiau nei 0,5 m storio vietinio grunto (iškasto nukasant salą ar akvatorijų gilinimo metu) sluoksniu.
- Nenukastoje Kiaulės nugaros salos dalyje iš akmenų įrengti ne mažiau 5 dirbtines perimviečių vietas urvinėms antims.
- Kasmet rugsėjo-spalio mėn. Kiaulės nugaros saloje nušienauti ir pašalinti suvešėjusią augmeniją. Kasmet prieš paukščių perėjimo sezoną (vasario mėn. – kovo mėn.) ir po perėjimo sezono (rugsėjo mėn. – spalio mėn.) salos paviršius turi būti supurenamas, taip palaikant teritorijos atvirą paviršių ir neleidžiant užaugti augmenijai.
- Ne rečiau kaip kas tris metus, Kiaulės nugaros salos paviršių papildyti ne plonesniu nei 10 cm storio smėlio sluoksniu.
- Kiaulės nugaros salos nukasimo darbų nevykdyti paukščių veisimosi metu, t. y. kovo – liepos mėn.
- Kiaulės nugaros salos užpylimą gruntų bei augalijos tvarkymą vykdyti rugpjūčio – vasario mėn. laikotarpiu, t. y. ne paukščių veisimosi metu.
- Paukščių apsaugai nuo invazinių plėšrūnų (pvz., kanadinės audinės) perėjimo ir jauniklių auginimo laikotarpiais saloje taikyti minėtų invazinių plėšrūnų atbaidymo ir/ar neutralizavimo (pvz., spąstus) priemones. Priemonės turi būti parinktos pagal šios srities specialistų rekomendacijas.
- Kadangi dalis Kiaulės nugaros salos patenka į magistralinio dujotiekio apsaugos zoną, visi žemės darbai turi būti atliekami vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais ir išanksto derinami su minėtos infrastruktūros valdytoju;

Priemonės kitoje PŪV teritorijos dalyje:

KVJU akvatorijos užpylimą gruntu formuojant sausumą, nevykdyti gruodžio – vasario mėn. laikotarpiu, kuomet, užšąlus Kuršių marioms, šiose vietose telkiasi žiemojantys didieji dančiasnapiai ir kitos vandens paukščių rūšys.

5. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Vykdant teritorijos formavimo (statybos) darbus vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017-12-21 sprendimu Nr. T2-321 patvirtintų Klaipėdos miesto triukšmo prevencijos viešose vietose taisyklių reikalavimais. Vykdant uosto krantinių statybos ir rekonstravimo darbus, sutartyse su rangovais numatyti triukšmo šaltinių darbo laiko ribojimą nakties metu ir savaitgaliais, o vykdant uosto akvatorijos gilinimą, sutartyse su rangovais numatyti mažiau triukšmo keliančių triukšmo šaltinių parinkimą.

6. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

6.1. SPECIALIEJI IR SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

Vandens uostų paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės uosto dalies, Kairių g. 19, Klaipėdoje statybos projektui 2025-10-08 išduoti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos specialieji reikalavimai Nr. SRD-31-251008-00197, kartu pateikti:

- Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-31-251008-00219.

Vandens uostų paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės uosto dalies, Kairių g. 19, Klaipėdoje statybos projektui 2025-10-28 išduoti Neringos savivaldybės administracijos specialieji reikalavimai Nr. RD-32-251028-00015, kartu pateikti:

- Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nr. STRD-00-251023-00489;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. SPRD-00-251023-01049;
- Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-32-251028-00015.

Sprendiniai saugomose teritorijose rengiami vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu", Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis.

7. APLINKOS APSAUGA

Detali informacija parengta ir pateikta poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje (PAV).

8. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

9. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS APRAŠYMAS

Servitutai (žemės sklypas nr. 4400-0764-6013)**:**

- Servitutas – teisė *naudoti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0541 ha.
- Servitutas – teisė *aptarnauti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0541 ha.
- Servitutas – teisė *tiesti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0541 ha.

Servitutai (žemės sklypas nr. 4400-0778-5884)**:**

- Servitutas – teisė *naudoti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 1,542 ha.
- Servitutas – teisė *aptarnauti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 1,542 ha.
- Servitutas – teisė *tiesti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 1,542 ha.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre (žemės sklypas nr. 4400-0764-6013):

- magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 0,0541 ha;
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 1,5450 ha;
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 3,2559 ha;
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 3,2559 ha;
- paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) – 7,7134 ha.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre (žemės sklypas nr. 4400-0778-5884):

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0717 ha, nuo 2023-01-01;

- magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 0,6402 ha, nuo 2023-01-01;

- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,1512 ha, nuo 2023-01-01;

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1100 ha, nuo 2023-01-01;

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 0,4430 ha, nuo 2023-01-01;

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 5,1106 ha, nuo 2023-01-01.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žemės sklypas nr. 4400-0764-6013)**:**

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis). Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-22 Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijose esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas Nr. 1-278, 479 m^2, nuo 2023-09-04.

Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis). Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-06 Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių teritorijose esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas nr. 1-334, 28408 m^2, nuo 2023-11-23.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žemės sklypas nr. 4400-0778-5884)**: įrašų nėra.**

Klaipėda, Kairių g. 17, duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS:

- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 479 kv. m.;
- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis) – 28408 kv.m.

Klaipėda, Kairių g. 19, sklypo NTRC išraše nurodomos SŽNS:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - ;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Vandens sklypas, kad. Nr. 2101/0010:0061, Unik. Nr. 4400-2199-4594, duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis);
- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis);
- Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis);
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

Kiaulės nugara, kad. Nr. 2101/0010:0062, Unik. Nr. 4400-2232-0110, duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis);
- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

Klaipėda, Nemuno g. 6, kad. Nr. 2101/0010:0103, unik. Nr. 4400-6272-4654, duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis);
- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis);

- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos (VII skyrius, antrasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis);
- Botaniniai draustiniai (V skyrius, tryliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Talasologiniai draustiniai (V skyrius, dvidešimt pirmasis skirsnis).

10. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 reikalavimais, susisiekimo komunikacijų statinių pogrupiui šie reikalavimai nėra taikomi.

11. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projektu numatomas statinių krantinės (unikalus Nr. 2199-1012-1019), pirso (unikalus Nr. 2199-1012-1020), kranto tvirtinimo Nr. 152 (unikalus Nr. 2100-2030-5019) griovimas.

12. SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Detali informacija parengta ir pateikta poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje (PAV).

13. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

13.1. KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO (ŽEMĖS, VIDINĖS AKVATORIJOS, IŠORINIO REIDO IR SUSIJUSIOS INFRASTRUKTŪROS) BENDRASIS PLANAS

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas patvirtintas 2019-12-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1278, TPD Reg. Nr. T00084213 (www.planuojustatau.lt) (toliau – KVJU BP)

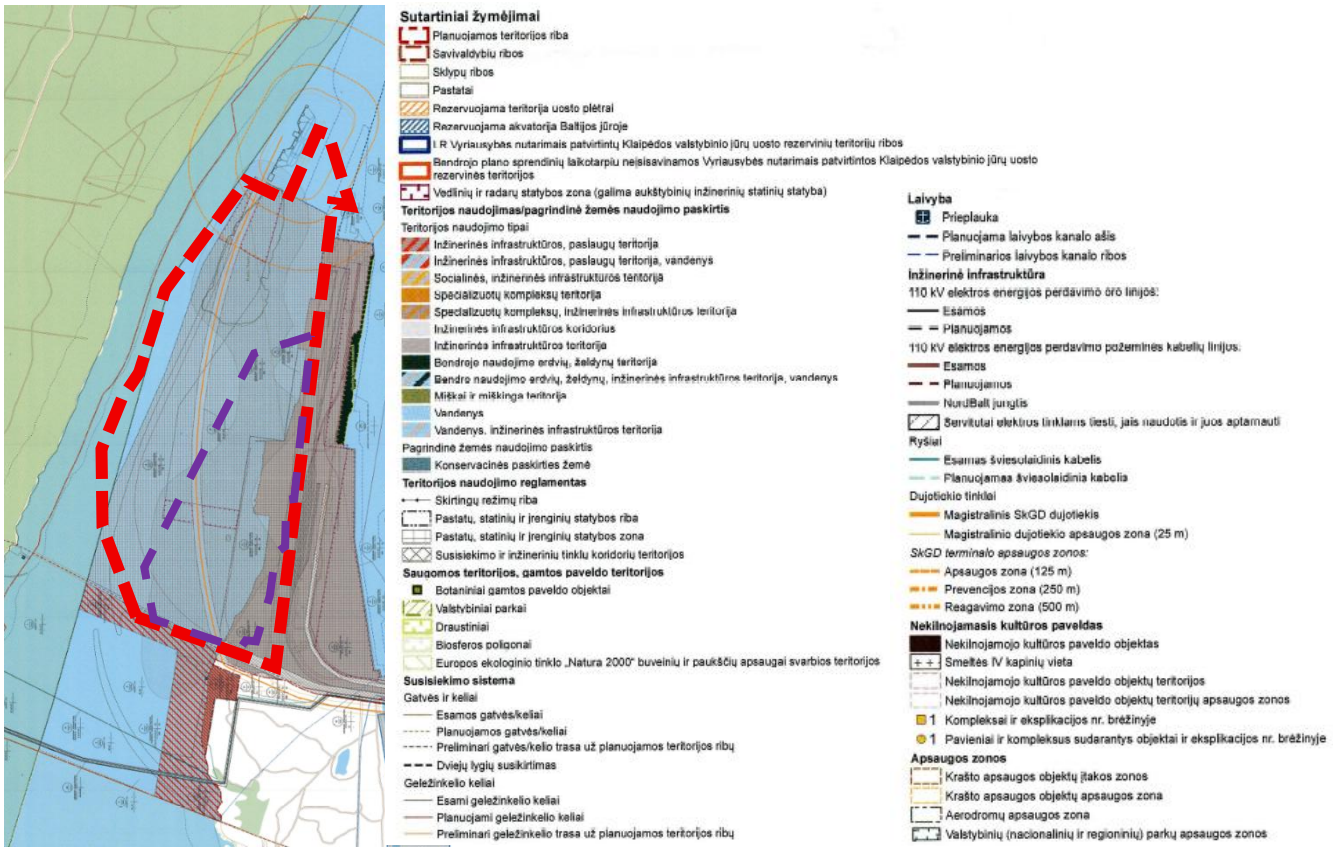
LR Seimo 2013-06-18 nutarimu Nr. XII-381 „Dėl Rytų – Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas (toliau –Uosto bendrasis planas) pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu.

Pagal KVJU BP sprendinius, KVJU sudaro dvi struktūrinės zonos – šiaurinė ir pietinė. Šiaurinė uosto dalis išsidėsčiusi greta Kuršių marių į šiaurę nuo Danės upės žiočių, pietinė dalis – į pietus nuo Danės upės žiočių. Pietinėje KVJU teritorijos pusėje esantiems vandenims, kuriuose numatomas sausumos formavimas, nustatomas ūkinei veiklai naudojamų vandens telkinių naudojimo būdas bei kitai

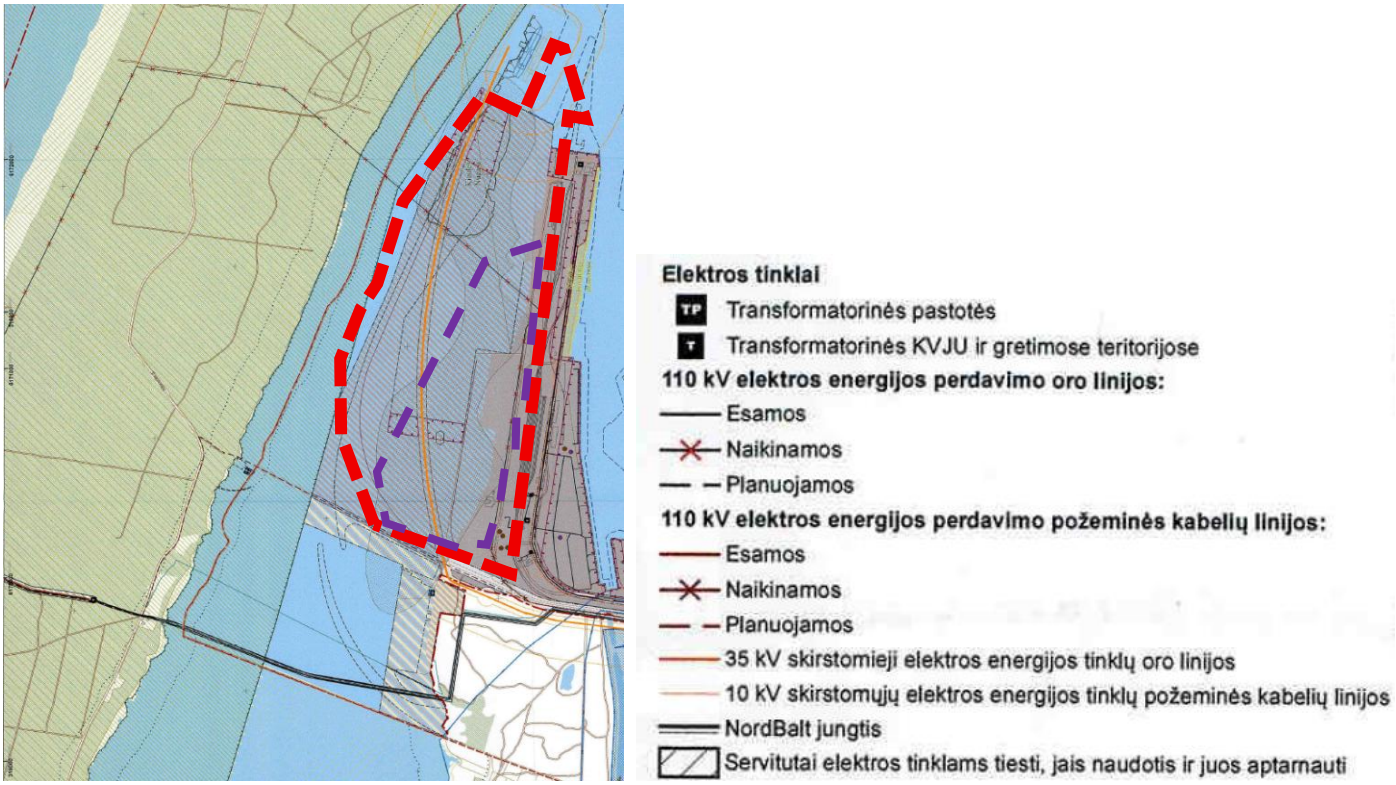
paskirčiai priskiriami žemės naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų aptarnavimo teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Nauja plėtra numatoma įsisavinant rezervines teritorijas, priskirtas uostui Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu, taip pat formuojant naujas sausumos teritorijas. Didžiausia teritorijų plėtra (sausumos formavimas) numatomas uosto pietinėje dalyje – dabartinėje Kuršių marių akvatorijoje už Kiaulės nugaros salos

Šiuo projektu pietinio Uosto plėtra projektuojama būtent šiose teritorijose, inžinerinės infrastruktūros, inžinerinės infrastruktūros vandenyje funkcinėse zonose. Projektuojamas 110kV OL linijos demontavimas ir požeminės elektros linijos tiesimas taip pat suplanuotas KVJU BP sprendiniai. Uosto plėtros sprendiniai atitinka KVJU BP sprendinius (13 *pav.* - 14 *pav.*).



13 pav. Projektuojama pietinio Uosto plėtra KVJU BP atžvilgiu. Ištrauka iš KVJU BP pagrindinio brėžinio



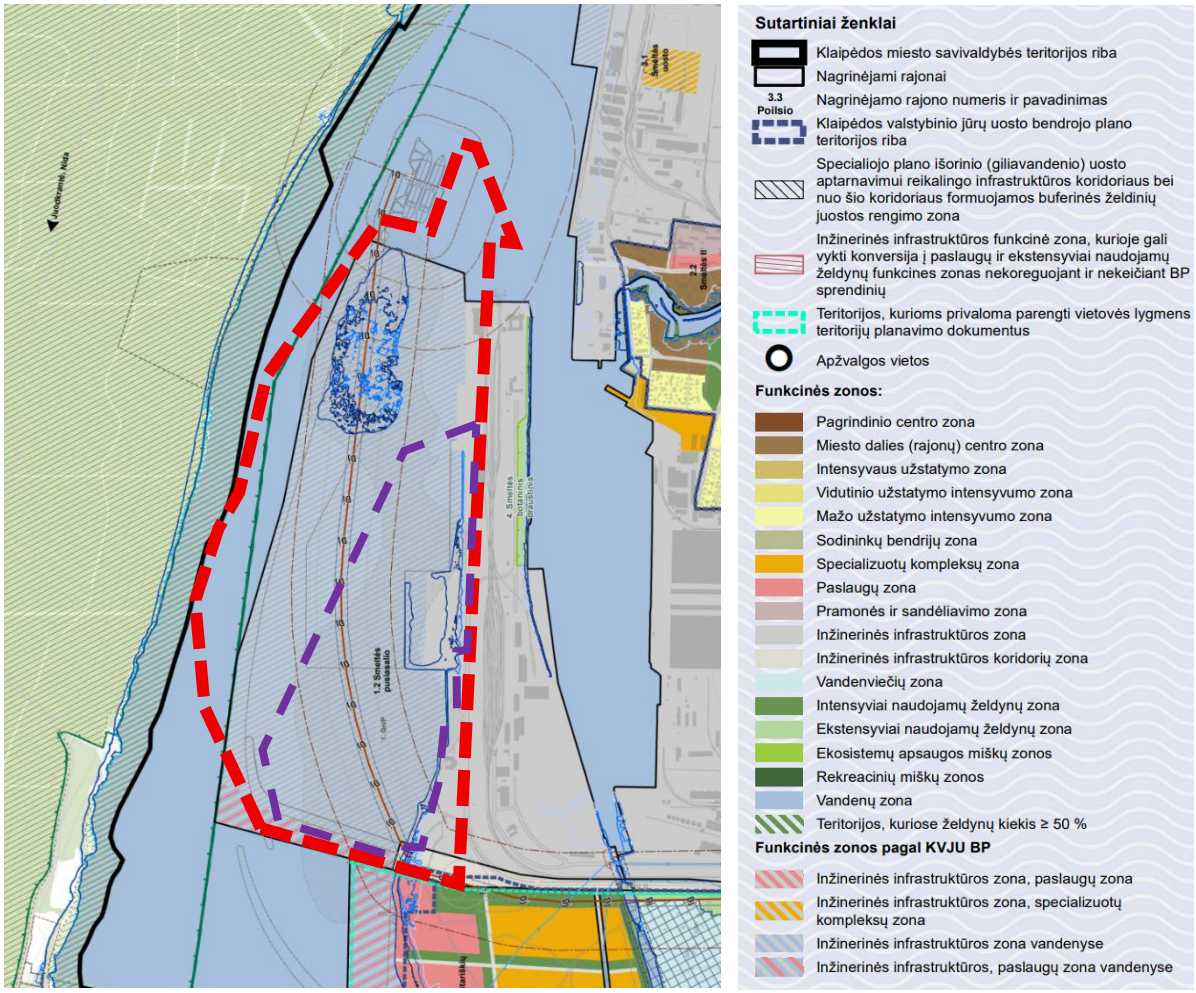
14 pav. Projektuojama pietinio Uosto plėtra KVJU BP atžvilgiu. Ištrauka iš KVJU BP inžinerinės infrastruktūros brėžinio

13.2. KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS

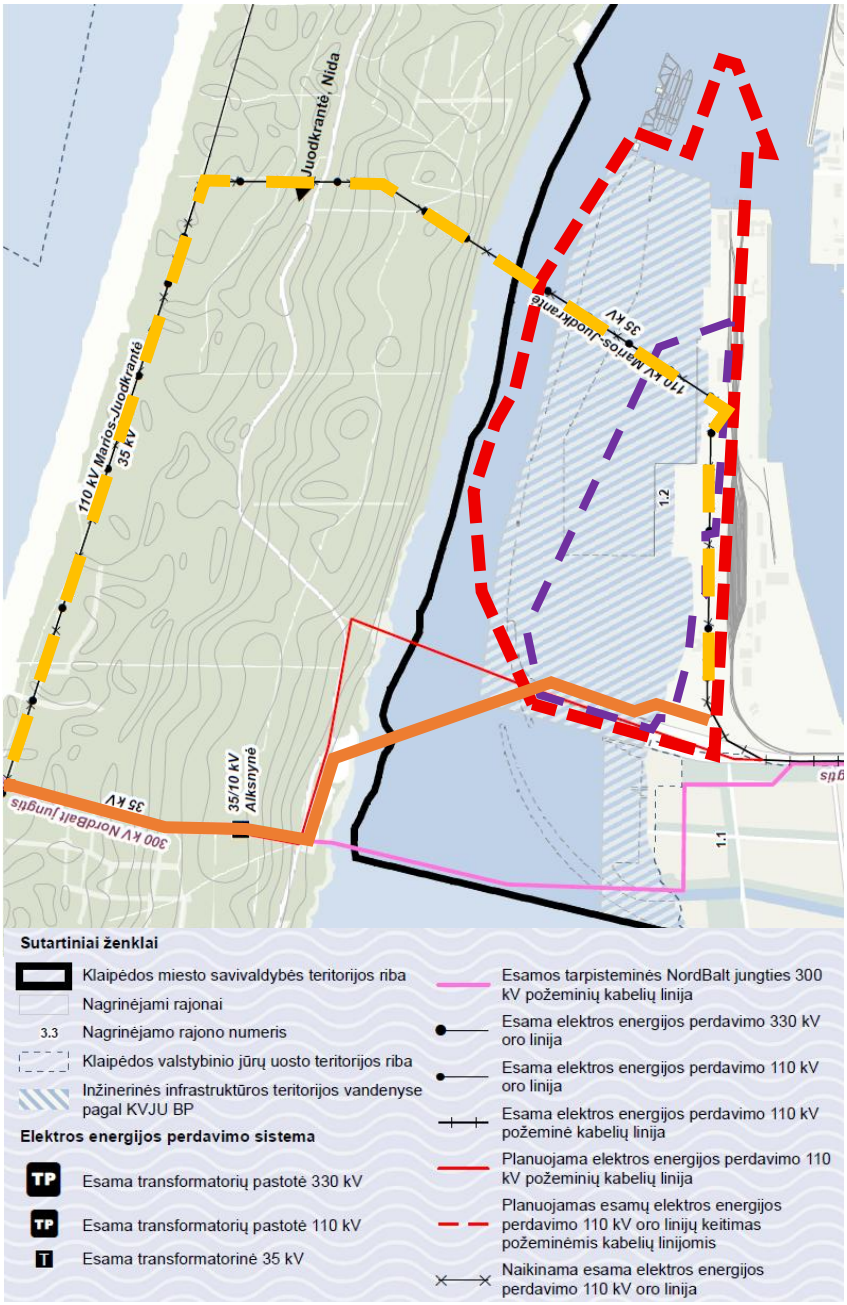
Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas patvirtintas 2024-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191, TPD Reg. Nr. T00086840 (www.planuojustatau.lt) (toliau – Klaipėdos BP).

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, pagal TPĮ 4 straipsnio 4 dalį, **valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius** ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus, atitinkamai KVJU BP sprendiniai buvo taikomi Klaipėdos BP rengiamiems sprendiniams.

Klaipėdos BP Pagal Klaipėdos BP sprendinius, projektuojama pietinė Uosto teritorijos plėtra numatyta suplanuotame Smeltės pusiasalyje (15 pav.). Projektuojamas 110kV OL linijos demontavimas ir požeminės elektros linijos tiesimas taip pat suplanuotas Klaipėdos BP sprendiniais (16 *pav.*). Nustatytos inžinerinės infrastruktūros, paslaugų, inžinerinės infrastruktūros vandenyse, inžinerinės infrastruktūros bei paslaugų vandenyse funkcinės zonos.



15 pav. Projektuojama pietinio Uosto plėtra Klaipėdos BP atžvilgiu. Ištrauka iš Klaipėdos BP pagrindinio brėžinio.



16 pav. Projektuojama pietinio Uosto plėtra Klaipėdos BP atžvilgiu. Ištrauka iš Klaipėdos BP elektros tiekimo sistemos brėžinio.

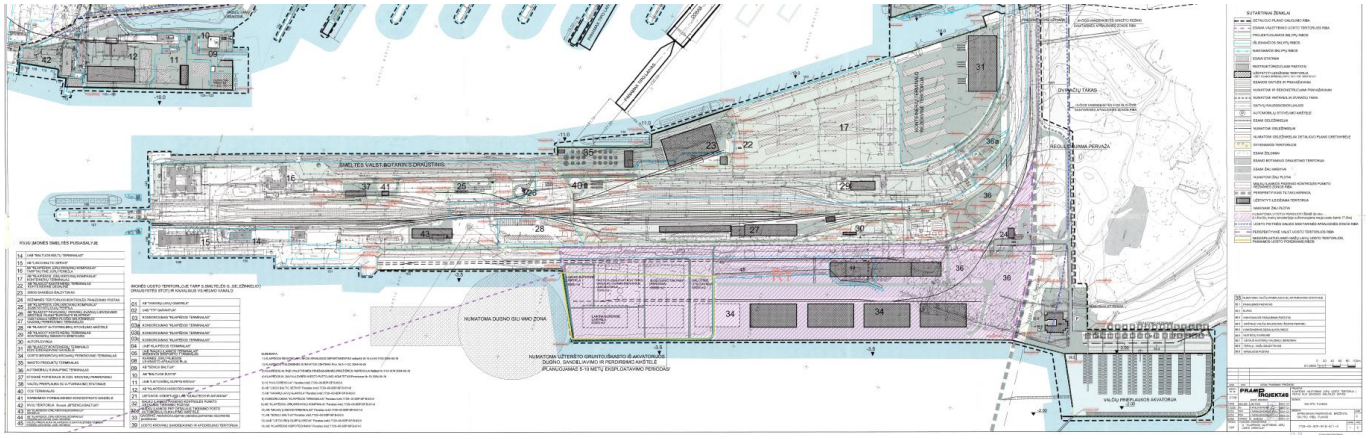
13.3. KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS Į PIETUS NUO SENOSIOS SMILTELĖS G, DETALUSIS PLANAS

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės g, detalusis planas patvirtintas 2004-06-23 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-247, TPD Reg. Nr. T00027861 (www.planuojustatau.lt) (toliau – Uosto DP).

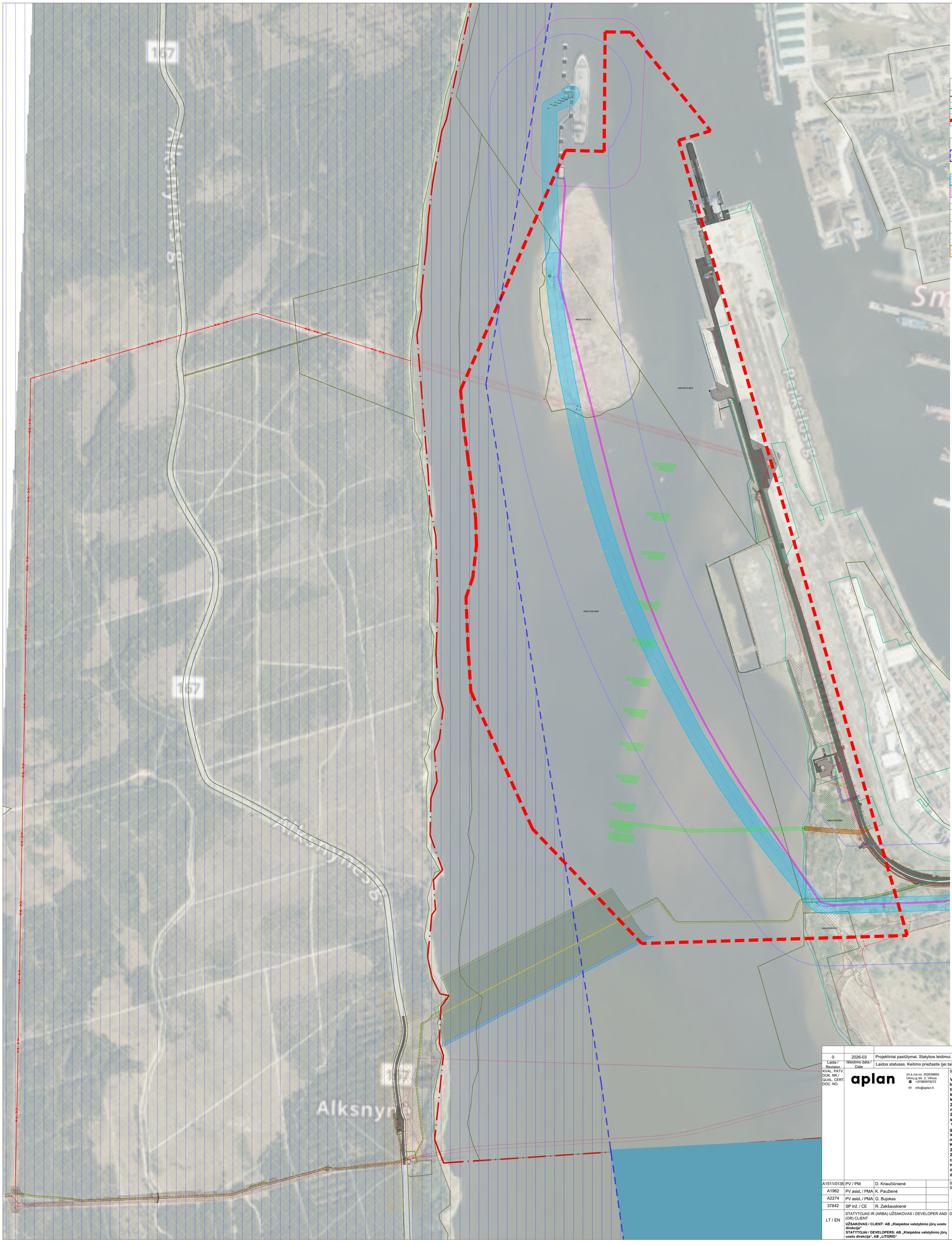
Pagal TPĮ 4 straipsnio 4 dalį, **valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio**

ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. **Taikant valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams**.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, Uosto DP sprendiniai vertinami tik tiek, kiek neprieštarauja KVJU BP sprendiniams.



17 pav. Ištrauka iš Uosto DP pagrindinio brėžinio.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPŲ RIBOS
	NUOMOS PLOTŲ RIBOS
	PŪV TERITORIJOS RIBA

APSAUGOS ZONOS IR SAUGOMOS TERITORIJOS

	Kuršių nerijos nacionalinis parkas
	Alksnynės kraštovaizdžio draustinis
	Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies
	Ryšių kabelio apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
	Šviesolaidinio kabelio projektuojama apsaugos zona
	Projektuojama 110 kV EPL Marios - Juodkrantė II apsaugos zona
	Projektuojama 110 kV EPL Marios - Juodkrantė I apsaugos zona
	Krašto kelio apsaugos zona

Servitutai (žemės sklypas nr. 4400-0764-6013)**:**
Servitutas - teisė *naudoti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0,0541 ha.
Servitutas - teisė *aptarnauti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0,0541 ha.
Servitutas - teisė *tiesti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0,0541 ha.
Servitutai (žemės sklypas nr. 4400-0778-5884)**:**
Servitutas - teisė *naudoti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1,542 ha.
Servitutas - teisė *aptarnauti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1,542 ha.
Servitutas - teisė *tiesti* požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1,542 ha.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre (žemės sklypas nr. 4400-0764-6013):
- magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) - 0,0541 ha;
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1,5450 ha;
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 3,2559 ha;
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 3,2559 ha;
- paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) - 7,7134 ha.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre (žemės sklypas nr. 4400-0778-5884):
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0717 ha, nuo 2023-01-01;
- magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) - 0,6402 ha, nuo 2023-01-01;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 0,1512 ha, nuo 2023-01-01;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,1100 ha, nuo 2023-01-01;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 0,4430 ha, nuo 2023-01-01;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 5,1106 ha, nuo 2023-01-01.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žemės sklypas nr. 4400-0764-6013):
Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis). Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-22 Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijose esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas Nr. 1-278, 479 m^2, nuo 2023-09-04.
Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis). Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-06 Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių teritorijose esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas nr. 1-334, 28408 m^2, nuo 2023-11-23.
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žemės sklypas nr. 4400-0778-5884)**: įrašų nėra.**

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui. / Project proposals. For building permits.
Laida / Revision	Išleidimo data / Date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) / Revision status. Reason for change (if applicable)

KVAL. PATV. DOK. NR./ QUAL. CERT. DOC. NO.

aplan
Įm.k./co.no. 302638855
Ulonų g./str. 2, Vilnius
+37060979272
info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS / NAME OF THE STRUCTURE PROJECT

Vandens uostų ir kelių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), hidrotechninių (hidrotechninių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų (inžinerinių tinklų grupės), žemės sklypuose: kad. nr. 2101/0010:44 Kairių g. 19, kad. nr. 2101/0010:43 Kairių g. 17, kad. nr. 2101/0010:103 Nemuno g. 6, kad. nr. 2101/0010:61, 2101/0010:62 Klaipėdoje ir kad. nr. 2301/0004:50 Alksnynės g. 3, kad. nr. 2301/7001:1, 2301/0004:59 Neringoje, kad. nr. 2301/0004:72, 2301/0004:76 Neringos sav., Neringos sav. teritorijoje, naujos statybos, rekonstravimo ir griovimo, projektas /
Water ports and roads (transport and communication structures group), hydrotechnical structures (hydrotechnical structures group), sewage disposal networks and electricity networks (engineering networks group), on land plots: cadastral no. 2101/0010:44, Kairiu st. 19, cadastral no. 2101/0010:43, Kairiu st. 17, cadastral no. 2101/0010:103, Nemuno st. 6, cadastral nos. 2101/0010:61 and 2101/0010:62 in Klaipeda; cadastral no. 2301/0004:50, Alksnynes st. 3, cadastral nos. 2301/7001:1 and 2301/0004:59 in Neringa; cadastral nos. 2301/0004:72 and 2301/0004:76 in Neringa municipality, territory of Neringa municipality, new construction, reconstruction and demolition project

A1511/0135	PV / PM	D. Kriaučiūnienė	
A1962	PV asist. / PMA	K. Paužienė	
A2274	PV asist. / PMA	G. Bujokas	
37842	SP inž. / CE	R. Zakšauskienė	

LT / EN

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS / DEVELOPER AND (OR) CLIENT
UŽSAKOVAS / CLIENT: AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija"
STATYTOJAI / DEVELOPERS: AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija", AB „LITGRID"

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS / STRUCTURE NUMBER AND NAME, DOCUMENT TITLE
Situacijos planas / Situation plan
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas / Special land use conditions plan
1:5000

LAIDA / REVISION: 0

DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK
25021-PP-SP.B-01

LAPAS / SHEET: 1
LAPŲ / SHEETS: 1